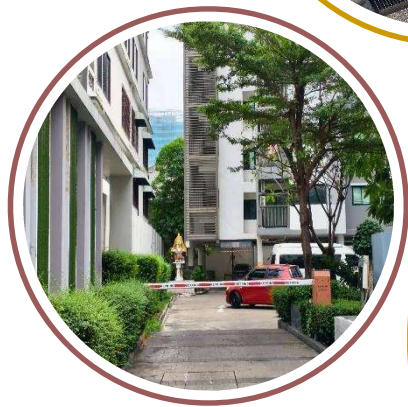


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64

วันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2569

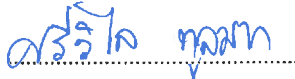
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ตั้งอยู่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ของบริษัท ธาธรรมเอสเตท จำกัด บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงคำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล พูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวละห์ซาน อยู่เจริญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
 2. สถานที่ตั้ง 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64
 4. สถานที่ติดต่อ 2445/39 อาคารธารารมณ บิสซิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ 19 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 02-318 8134-6
E-mail: info@tararomestate.com
 5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่
หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ประมาณ 9,953.5 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปเก็บกักถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง และได้กักน้ำส่วนหนึ่งปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง
 - การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 74.8 และ 64.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ
 - พื้นที่สีเขียว พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1-3 และบริเวณชั้นที่ 8 รวมถึงแนวเขตที่ดินรอบโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
 - การจัดการมูลฝอย โครงการมีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และจะรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณล่าง ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำ และสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บทุกวัน ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า รับกระแสไฟจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV/240-416 V 3 เฟส โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด และมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2
3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก	3-8
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก	3-9
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก	3-10
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก	3-11
3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออก	3-12
3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-23
3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-25
3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-27
3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-29
3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-31

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64
1-2	แผนผังบริเวณโครงการ
1-3	แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
1-4	ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ
1-5	แผนผังแสดงที่ตั้งของห้องพักมูลฝอย
1-6	แผนผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุดจอดรถดับเพลิง เส้นทางเข้าอำนวยความสะดวกเพลิง และเส้นทางอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลของโครงการ
3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง
3-2	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-3	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-4	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-5	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-6	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-7	ผลการตรวจสอบฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-8	ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-9	ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-10	ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-11	ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-12	ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
3-13	ผลการตรวจสอบฟิโกลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุลระบายน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-19
3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-19
3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-20
3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-20
3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
3-19 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-21
3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-33
3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-33
3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-34
3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-34
3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-35
3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-35
3-26 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-36
3-27 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-36
3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-37
3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-37

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-38
3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-38
3-32 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-39
3-33 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-39
3-34 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-40
3-35 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-40
3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-41
3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-41

บทที่ 1 บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) โครงการอาคารชุดพักอาศัยสุขุมวิท 64) ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/ 2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อสุขภาพและอนามัยของ พนักงานและผู้พักอาศัยที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจการของโครงการ และเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่ที่เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 166 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 2 ตารางวา หรือ 2,408 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ดังนี้

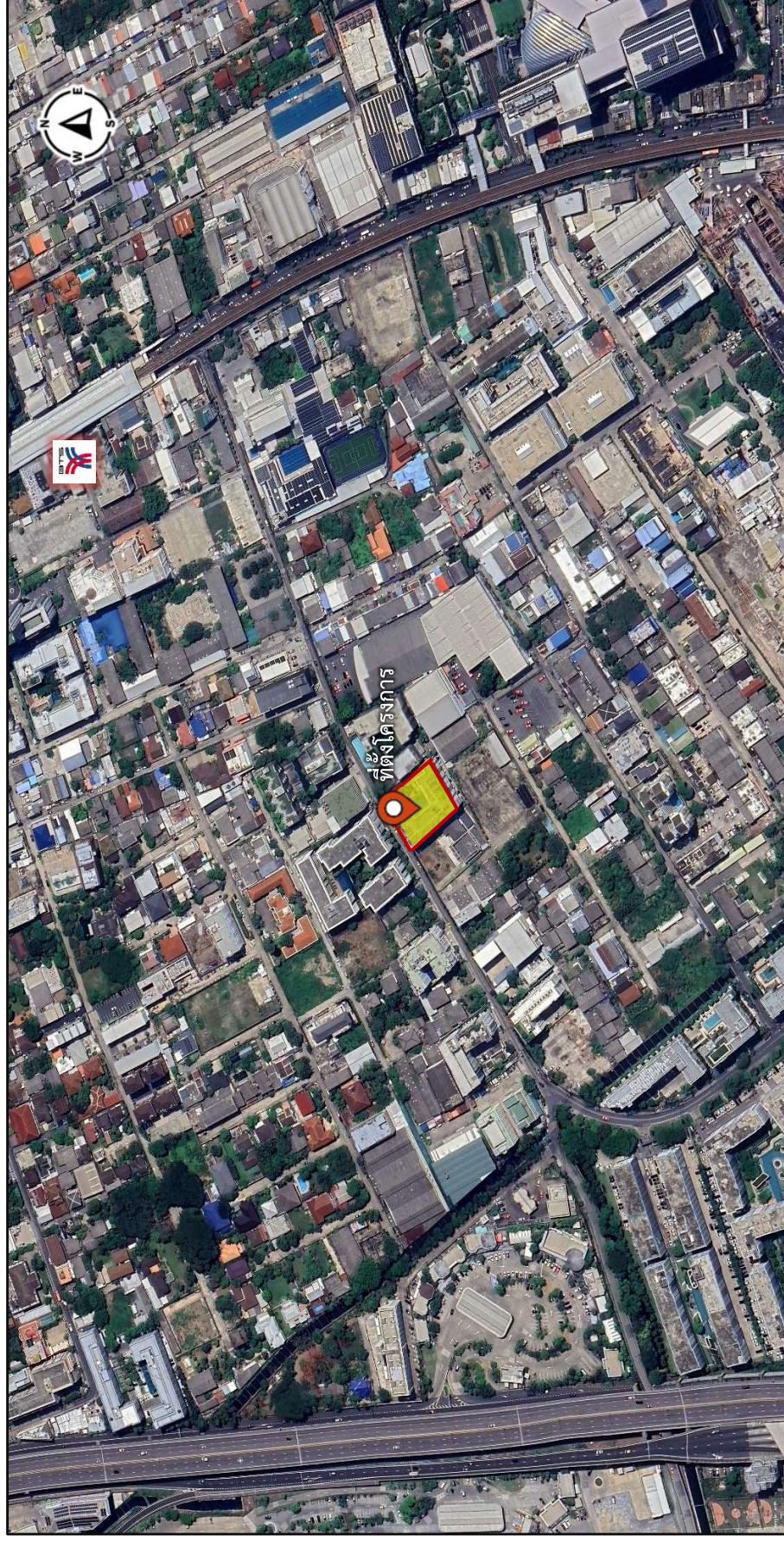
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 69 ซอยสุขุมวิท 64 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-1)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 64 ถัดออกไปเป็นคอนโดมิเนียมเมย์แฟร์เพลส
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับวัดเกาหลีถัดออกไปเป็นบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัย

การเดินทางมาที่โครงการมีการเดินทางและระยะทาง ดังนี้

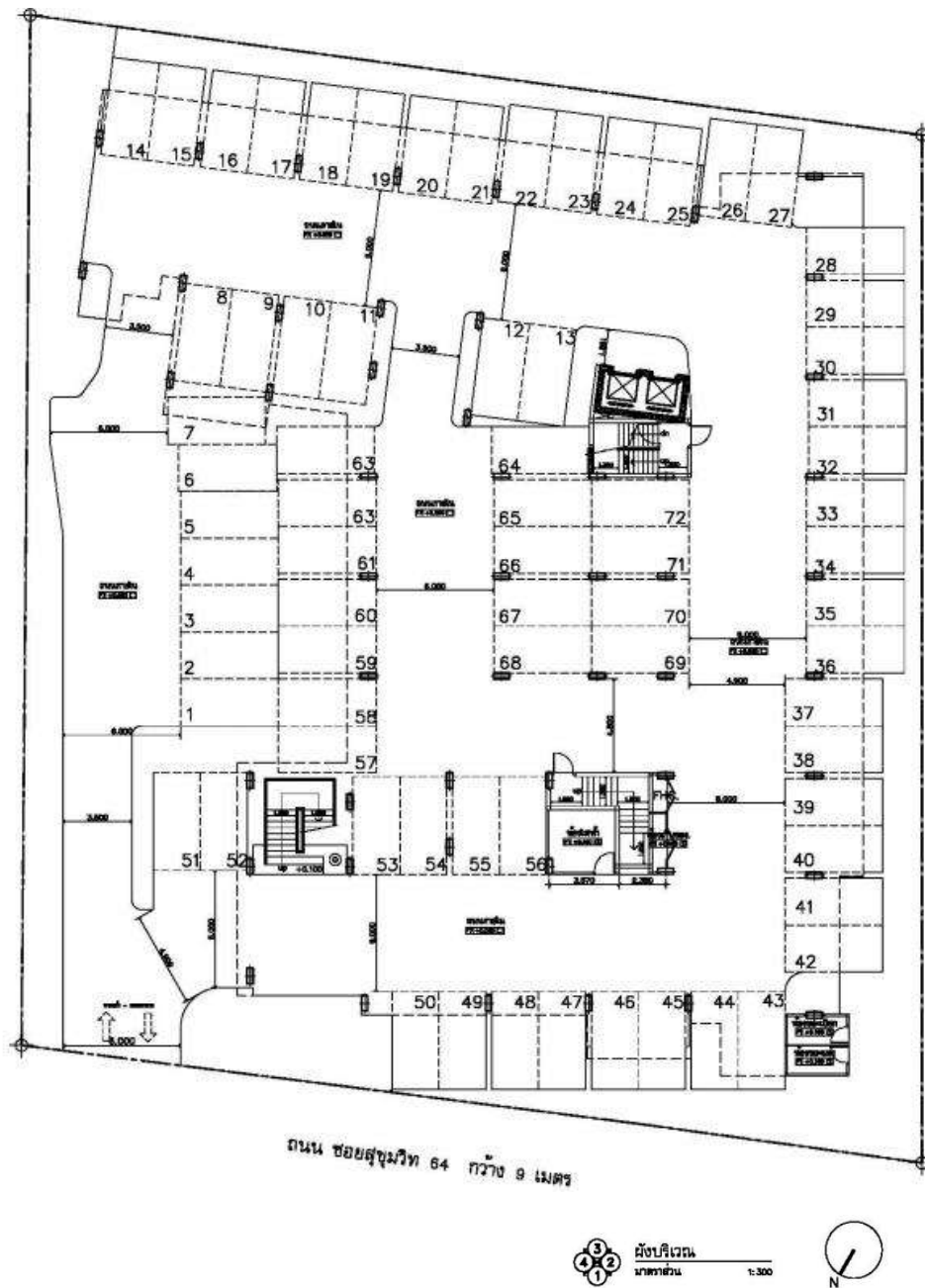
ผู้ที่มาจากทิศเหนือ	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท ในทางทิศมุ่งทิศใต้ (SB) หรือ ขาออกเมืองข้ามรถผ่านแยกปทุมณวิถี (ปากซอยสุขุมวิท 101) ไปประมาณ 420 เมตร แล้วกลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 64/1 เพื่อเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศใต้	สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 220 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทิศตะวันออก	สามารถใช้เส้นทางถนนบางนา-ตราดเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมืองตรงไปประมาณ 750 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 66/1 ซึ่งจะเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตามถนนซอยระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบโครงการตั้งอยู่ทางขวามือหรือเมื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) หรือขาเข้าเมือง ตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ
ผู้ที่มาจากทางทิศตะวันตก	สามารถใช้เส้นทางสรรพาวุธเข้าสู่ถนนซอยสรรพาวุธตรงไปตามถนนซอยระยะทางประมาณ 1.7 เมตร จะพบทางแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตรงไปตาม ถนนซอยระยะทางประมาณ 350 เมตร โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ



1.2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ประมาณ 22.95 เมตร คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมประมาณ 9,953.5 ตารางเมตร พื้นที่แต่ละชั้นมีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.85 เมตร ยกเว้นชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงพื้นประมาณ 2.9 เมตร จำนวนห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ดังนี้ ดังนี้ (ดังแสดงในรูปที่ 1-2)

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย ระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 43.72 ตารางเมตร
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถภายนอกและภายในอาคาร จำนวน 20 และ 52 คัน ตามลำดับ รวมทั้งที่จอดรถทั้งหมด 72 คัน ทางเดินส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องไฟฟ้า ห้องปั้มน้ำ ห้องพัสดุฝอยแห้งและเปียก เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,439.45 ตารางเมตร
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย พื้นที่ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 21 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงพักคอยสระว่ายน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,173.97 ตารางเมตร
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 23 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียวโถงลิฟต์ โถงบันไดและทางเดินคิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,105.46 ตารางเมตร
ชั้นที่ 4-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวนชั้นละ 25 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยประมาณชั้นละ 1,180.09 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดเท่ากับ 4,720.36 ตารางเมตร
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 22 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียวโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,064.5 ตารางเมตร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ซึ่งได้แก่ ห้องเครื่องปั้มน้ำ โถงบันได และทางเดิน คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 16.11 ตารางเมตร



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554

1.2.3 รายละเอียดภายในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ระบบน้ำใช้

▪ แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปา สาขาพระโขนง ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนซอยสุขุมวิท 64 ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อขนาด Ø 100 มิลลิเมตร หรือ 4 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปเก็บกักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร และทางโครงการได้กั้นน้ำส่วนหนึ่งของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นน้ำสำรองสำหรับใช้ดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด ให้ทำงานสลับกันในช่วงเวลาปกติและให้ทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการน้ำสูงสุด ซึ่งแต่ละเครื่องสามารถสูบน้ำได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินที่มีขนาดความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร หรือ 6 นิ้ว ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารที่มีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อจ่ายน้ำหลักขนาด 75 มิลลิเมตร (3 นิ้ว) และขนาด 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่าง ๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นต่อไป

2. การบำบัดน้ำเสีย

▪ รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคารยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 74.8 และ 64.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบฯ ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1

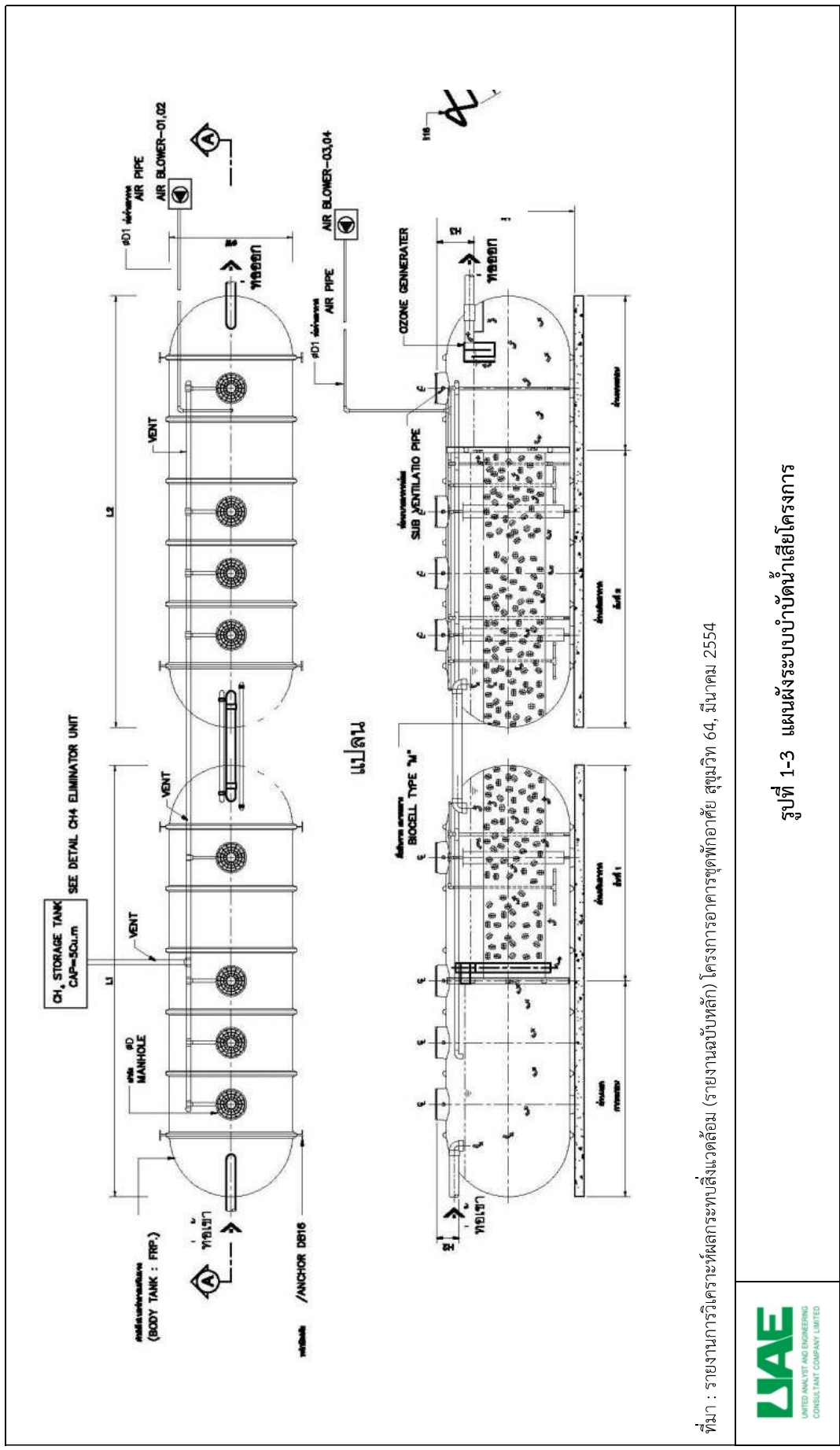
- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 18.68 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ ฟลักซ์ และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.23 ลูกบาศก์เมตร/นาทิจ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MISS เท่ากับ 3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า FM ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณร้อยละ 90
- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลกลับเท่ากับ 21.42 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2

- **ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)** น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 3 ชั่วโมง น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- **ถังเกราะ (Septic Tank)** ทำหน้าที่เพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการลดความสกปรกในรูปบีโอดีประมาณร้อยละ 20
- **ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตรเท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตัวกลางพลาสติก 170 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 19.25 ชั่วโมง น้ำเสียจากถังเกราะจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ โดยจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศจะสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ ฟลักซ์ และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ภายในถังมีการเติมอากาศอย่างน้อย 2.8 ลูกบาศก์เมตร/นาทิจ โดยมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่องค่า MLSS เท่ากับ 3,100 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M ratio เท่ากับ 0.14 ค่า Organic Loading 0.005 กิโลกรัม BOD/ตารางเมตร-วัน ประสิทธิภาพในการลด BOD ประมาณร้อยละ 90

- **ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)** ได้รับการออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร อัตราการไหลล้นเท่ากับ 23.38 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีพื้นที่ผิวในการตกตะกอน 3.2 ตารางเมตร และมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจลนหริย์จากถังเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก

รายละเอียดแผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ และผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการแสดงดังรูปที่ 1-3 และ รูปที่ 1-4 ตามลำดับ

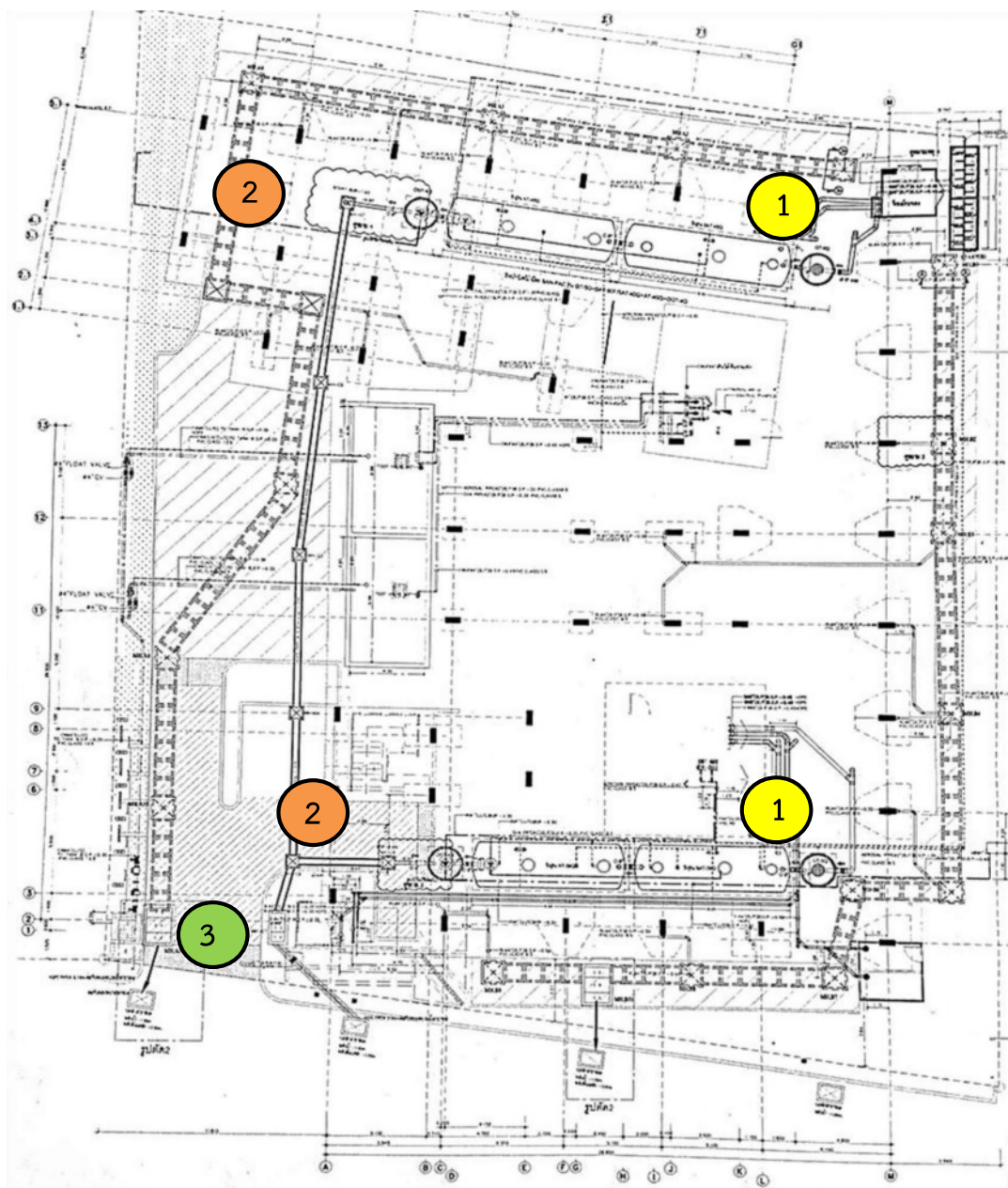


ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554



รูปที่ 1-3 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมศึกษาดีเด่น ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



คำอธิบายสัญลักษณ์

- 1 จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
- 2 จุดระบายน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัด
- 3 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

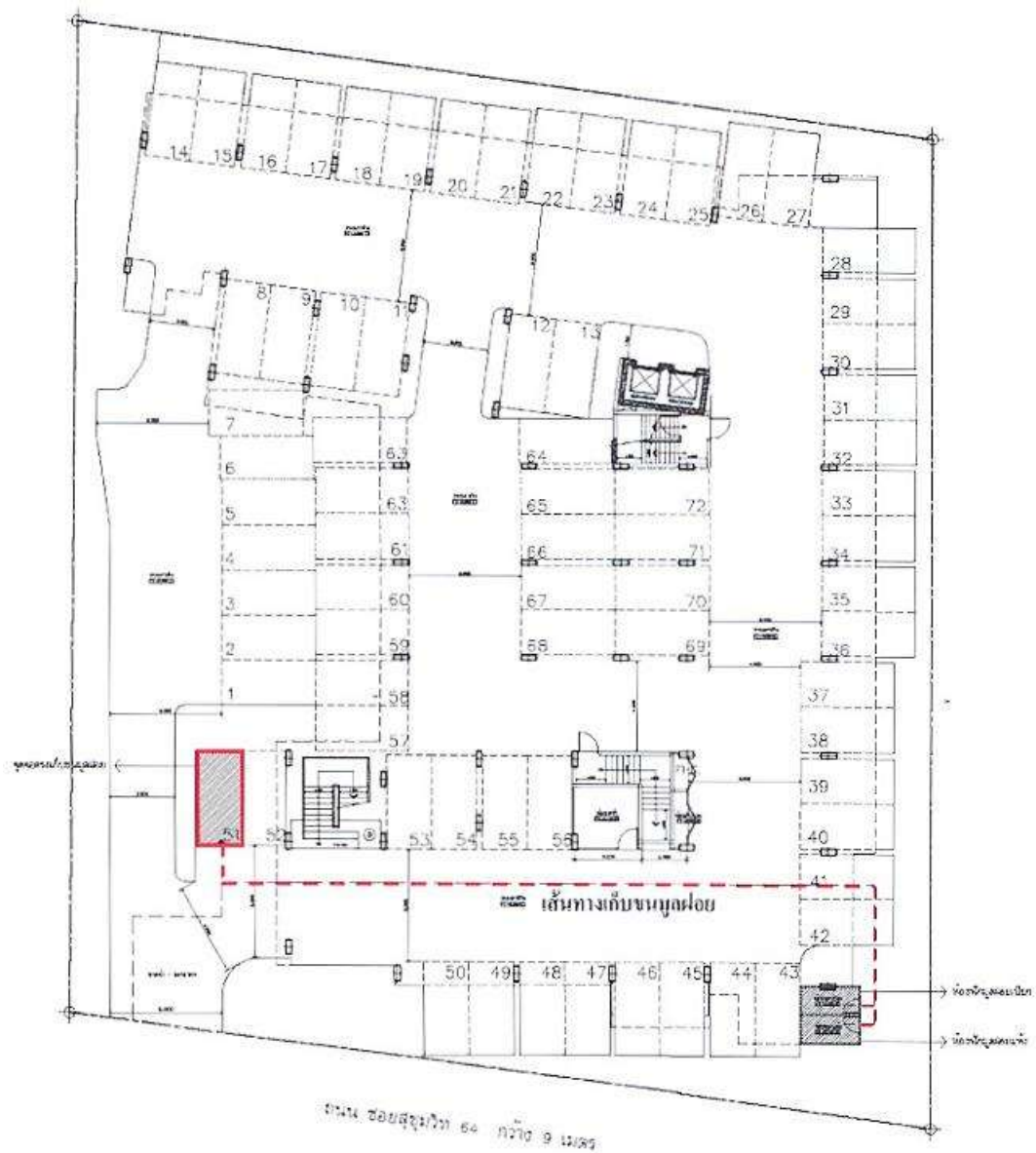
โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการในกรณีที่ดินตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถท่อน้ำฝนไว้ในท่อนระบายน้ำของโครงการ โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้เท่ากับ 0.0216 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ในส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกท่อน้ำไว้ในท่อนระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร

น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกระบายออกตามท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.3 เมตร เพื่อลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย (Refuse Trap Manhole) ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เช่นเดียวกันกับระบบระบายน้ำฝน

4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ซึ่งถือเป็นที่พักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัยชั้นละ 1 แห่ง บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟภายในห้องพักมูลฝอย ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาดถังละ 150 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด โดยถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะจัดเตรียมสำหรับมูลฝอยอันตรายประเภทกระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้า ที่เสื่อมสภาพ น้ำมันเครื่องเก่า แบตเตอรี่ ยาเครื่องสำอางค์ที่หมดอายุ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยจะมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจนว่าเป็นภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอยและห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้ามูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟท์ บริการจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณล่างของอาคารทางด้านทิศเหนือ โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียกเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดทางเจ้าหน้าที่จะเข้าดำเนินการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างโดยเข้าตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (แสดงดังรูปที่ 1-5)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปวงได้รับการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001) รางวัลโนเบล (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จูริกชิโนดากางและย៉อม ระดับดีเลิศ ประมาตุจริกบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

แท่งแก้วหรือกระจกป้องกันในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุและชั้นบนชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิทช์ตัดเสียง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลักจนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิทช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิทช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

2) ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวสท. และ NFPA ซึ่งได้จัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่ออัคคีภัยเป็น 3 ระดับ ดังนี้

- 1) ความเสี่ยงระดับที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ห้องพักสำนักงานห้องประชุมห้องจัดเลี้ยงและห้องนํ้ารวม
- 2) ความเสี่ยงระดับที่ 2 ได้แก่ ห้องซักritzห้องเก็บของห้องครัว และห้องไฟฟ้าและวิศวกรรม
- 3) ความเสี่ยงระดับที่ 3 ได้แก่ ห้องเครื่องทำนํ้าร้อนห้องซ่อมบำรุงห้องเก็บเอกสารที่จอดรถห้องเครื่องห้อง AHU และห้องเครื่องทำความเย็นการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- **ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reserve and Fire Pump)**
ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 30 นาที) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยที่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจะมีความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ส่วนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดความจุถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรน้ำสำรองที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร และจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำดับเพลิงอีก 50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ชุด แต่ละชุด สามารถสูบน้ำได้ 13.8 ลิตร/วินาที สูบน้ำได้สูง 45
- **ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)** เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด 4 นิ้ว หรือประมาณ 100 มิลลิเมตร จำนวนทั้งหมด 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคารอัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลิตร/วินาทีหรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรกและ 15 ลิตร/วินาทีหรือ 250 แกลลอน/นาที ตามกฎหมายทั้งนี้จะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงพระโขนง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ไว้จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ
- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีจำนวนทั้งหมด 1 ตัว ติดตั้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงที่มีท่อน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับเพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลืองชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $6 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว หรือขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

- **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร โดยจะติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ของอาคาร ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย
 - สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) ขนาด Ø 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 เมตร) และหัวต่อแบบสวมเร็วขนาด Ø 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและไขร้อยจำนวน 1 ชุด
 - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) ทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงเพื่อใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วยจะมีจำนวนทั้งสิ้น 2 แห่ง ได้แก่

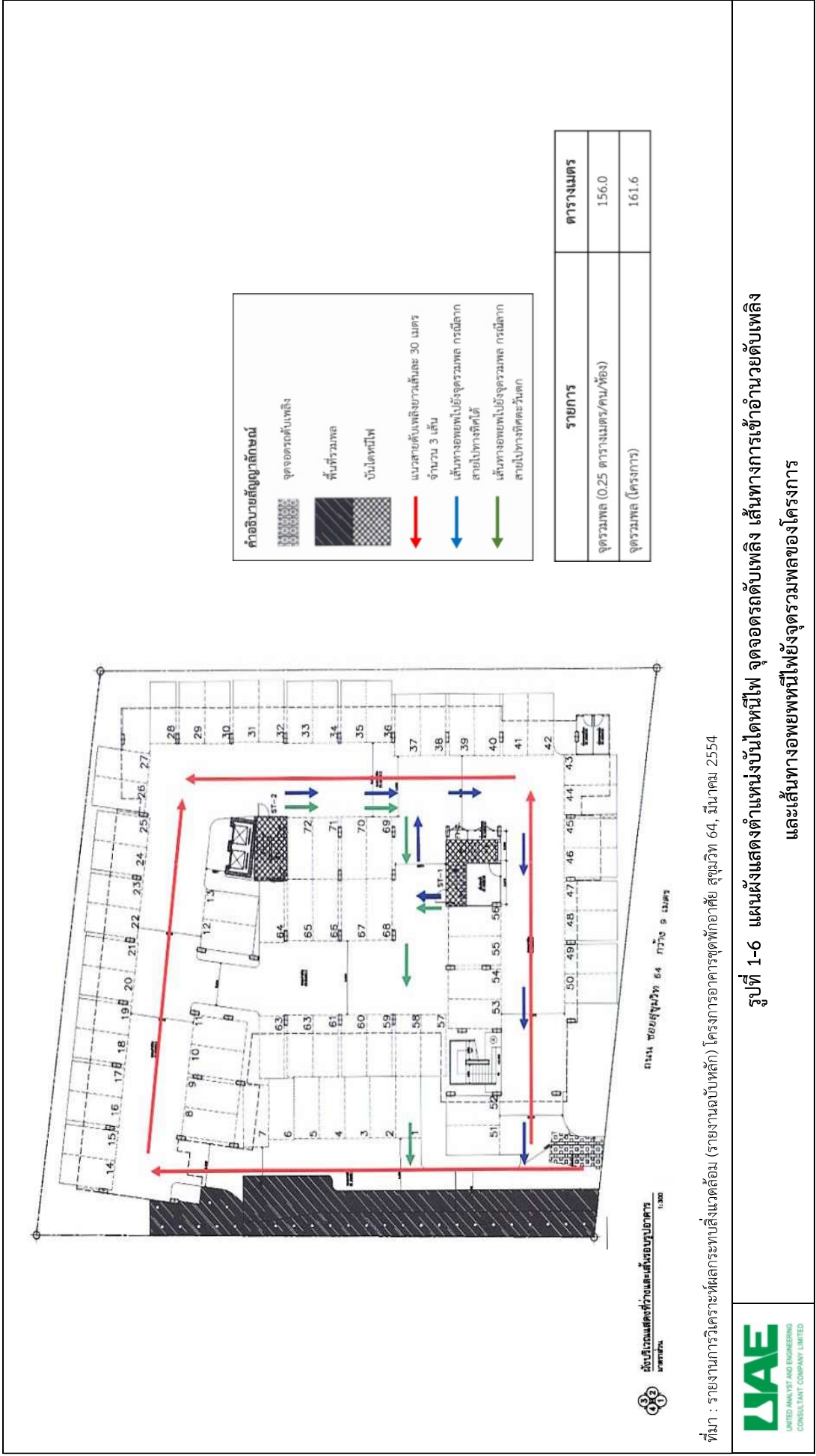
- บันไดหนีไฟหลัก A (ST-1) กว้าง 1.5 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.6 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า
- บันไดหนีไฟหลัก B (ST-2) กว้าง 1.2 ม. โดยมีลูกตั้งสูง 0.18 ม. และลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดความกว้างของชานพักบันไดหนีไฟเท่ากับ 1.3 ม. ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

4) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีมาตรการ/แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และอพยพผู้คนออกจากอาคารจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลของโครงการเป็นผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก

7. สรุปทรัพยากร

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ความร่มรื่นสวยงามพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการมีทั้งหมดประมาณ 661.52 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวจะอยู่ที่ชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 และชั้น 8 ของอาคาร



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64, มีนาคม 2554



บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-1) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในชั้นที่ 1, 2, 3 และชั้นที่ 8 ตามที่กำหนดไว้ทุกชั้นครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)
(2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการไม่มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง ซึ่งอากาศสามารถระบายได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
(3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์คาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงได้ด้วย	- โครงการติดป้ายลดความเร็วในพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ทรัพยากรดิน ธรรมิวิทยาและแผ่นดินไหว (1) จัดให้มีการออกแบบโครงการอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความดันทางตรงของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือนิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กระทรวงกำหนด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยงก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากโครงการ และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน รวมถึงการจัดทำ พส.1 และพส.2 ส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-3 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
(2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อช่วยกันประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)
(3) จัดให้มีการติดตั้งแกรงกั้นมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งแกรงกั้นมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ และทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) และภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำ ทส.1-ทส.2 และมีการตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ส่วนใหญ่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร (อาคารประเภท ก)	-	ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่ได้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวละเอียดต่อไป (1) จัดให้สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 3.97: 1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างร้อยละ 10.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (2) จัดให้ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 3-11 เมตร โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้สะดวกตามข้อ 2	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผืนเมือง (ต่อ) (3) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 40.22 (4) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อที่ 44 โดยความสูงของอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงสุดของอาคารประมาณ 22.95 เมตร ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 12.15 เมตร) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบยก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบยก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- -	- -
(5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดริมถนนซอยสุขุมวิท 64 ยาวประมาณ 31.25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 25.29 เมตร (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 เมตร) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดติดถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 เมตร (ไม่เกิน 20 เมตร) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 เมตร ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระบยก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิค วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร				
(1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64		- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายนอกและภายในอาคารรวมทั้งหมด 72 คัน และจัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 7)
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยเฝ้าระวังรถที่ถ่วงน้ำหนักในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถถ่วงน้ำหนักหรือเกิดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8)
(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่		- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่าง ๆ ของถนนและที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9)
(4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นกรณีถนนแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยจัดให้มีไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา		- โครงการจัดระบบถนนในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (One-Way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร โดยติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างในจุดที่เหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8, รูปที่ 10 และรูปที่ 11)
(5) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นไม่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด		- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นไม่ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) (6) ดัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับยานพาหนะที่จะเสียเวลาเข้าสู่โครงการสะดวกและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ (7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร ภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น (8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อจอดรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง (9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบ ๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางบอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่ได้มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการได้ใช้บริการเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรจากบริษัทเอกชนที่มีการรับรองแล้ว - ทางโครงการได้ติดป้ายหยุด (STOP) สำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่หยุดรถก่อนแล้วค่อยเคลื่อนรถออกจากโครงการ	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 9) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 12)
	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบแล้ว โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีบุญทวี เพื่อให้ลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน และผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร (ต่อ) 9.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานี ปทุมวัน (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหา นครหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก 9.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการ ติดสติ๊กเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจะไม่มี การกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ	-โครงการได้ประชาสัมพันธ์ด้านจราจรให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้รถสาธารณะมากขึ้น โดยจัดให้มีรถโดยสารรับ-ส่ง ระหว่างโครงการไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานี ปทุมวัน เพื่อลดการจราจรติดขัดของผู้ใช้รถในช่วงเวลาเร่งด่วน -โครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์กับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการ นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ และไม่มีมีการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 13)
9.6 สำหรับผู้ที่มีมาติดต่อกับผู้พักอาศัยโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายใน โครงการโดยไม่จำเป็น	-โครงการได้มีการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวให้ผู้มาติดต่อ รวมถึงมีการกำหนดอัตรา ค่าจอดรถรายชั่วโมง เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 15)
3.3 การใช้น้ำ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ให้บริการพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/ คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	-โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ช่วยกันประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและ พนักงานโครงการ	-	- ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 4)

โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) (3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยน้ำให้ประปาไหลจากท่อประปาเมนหลัก เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการได้ใช้ระบบลูกลอยในถังเก็บน้ำสำรองที่จะมีการควบคุมระดับอยู่ตลอดเวลา ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีการตรวจสอบรอบรั้วของท่อจ่ายน้ำประจำทุกเดือน โดยมีการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนเบา นอกจากนี้ยังมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ (2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะเวลาก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะเวลาก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะเวลาก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16) และภาคผนวก ข-8 -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาน์ 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวักกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง			
(4) ออกแบบอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นพื้นที่ที่ใต้โรงรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ ดังกล่าวในระยะก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
(5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และการขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเปาดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก (7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้เกิดขวางทิศทางลม ผู้พักอาศัยยังสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	- โครงการได้มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม รวมถึงกรณีผู้พักอาศัยได้แจ้งปัญหากับทางนิติบุคคล ตามสิทธิที่ประกันภัยของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	- -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข-12 ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างน้อย 3 ใบ หรือให้มีจำนวนเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง เช่น โถงลิฟท์ - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ โดยที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะแยกประเภทเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	- -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 19) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (3) จัดให้มีระบบขนถ่ายมูลฝอยในห้องพักทั้งที่ผู้เช่าอยู่อาศัยและมีห้องพักว่าง น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	- โครงการมีอีกอันสำหรับเปิดล้างทำความสะอาดห้องพักผู้เช่าและผู้เช่าที่มีห้องพักว่าง ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 18)
(4) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักผู้เช่าแต่ละชั้น ในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวม ไปยังห้องพักผู้เช่า	- โครงการกำหนดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักผู้เช่าแต่ละชั้น มาที่ห้องพักผู้เช่าแต่ละวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 21)
(5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักผู้เช่าแต่ละชั้น	- โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักผู้เช่าแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณห้องพักผู้เช่าแต่ละชั้น ของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันผู้เช่าแต่ละชั้น และเพื่อความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาด บริเวณห้องพักผู้เช่าแต่ละชั้น ทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22)
(7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ มูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-ถุงมือ ยางหุ้ม รองเท้าบูท และ รองเท้าบูท โดยจะต้องมีการฝึกอบรมอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ผ้าปิดปาก-ถุงมือ ยางหุ้ม รองเท้าบูท และรองเท้าบูท ขณะเก็บขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 23)
(8) จัดให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรม จัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิด ดำเนินงาน	- โครงการได้ใช้บริการพนักงานจากบริษัทเอกชน สำหรับเก็บขยะมูลฝอย ให้เป็นไป ตามหลักสุขาภิบาล	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (9) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ เป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรขณะมีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 24)
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบขั้วดินอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่าง ๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank)	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการฯ ดังกล่าว เพื่อใช้ในการบำบัดน้ำเสียจากอาคาร	-	ภาคผนวก ข-3
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการขอค่าปรึกษาจากผู้มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบจากบริษัทที่ปรึกษาภายนอกเป็นระยะๆ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารเฝ้าตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการขอค่าปรึกษาจากผู้มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบจากบริษัทที่ปรึกษาภายนอกเป็นระยะๆ	-	-
(3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาและกำจัดของน้ำในกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter	- โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากมีการตกตะกอนและไขมันอย่างสม่ำเสมอ ทำให้เกิดปริมาณแก๊สมีเทนต่ำในระบบ และกำจัดของน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter	-	-
(4) จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตโอโซน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียู่เสมอ	- โครงการไม่มีการบำรุงรักษาตามมาตรการฯ ดังกล่าว เนื่องจากทางโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน	-	-
(5) ประสานงานให้รถเก็บสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และปริมาณตะกอนอย่างต่อเนื่อง โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งถัดไปมีแผนจะทำการสูบน้ำตะกอนในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 25) ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (6) บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันน้ำตกไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (7) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการทำตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรชีวภาพและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน (8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ตรวจสอบและดูแลบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการได้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอโดยเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ ตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณไขมัน และจัดทำทส. 1 - ทส. 2 และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างต่อเนื่อง - โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 26) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-6
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทรวนน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อบำบัดน้ำฝน สำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในท่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ท่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของน้ำบริเวณฝาท่อพักน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ โดยหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดออกเป็นประจำ - โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่บริเวณฝาท่อพักน้ำภายในหลังจากฝนหยุดตก	- - -	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28)
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอันตราย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอันตราย/สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดครบถ้วน ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาน์ 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตารางเมตร/คน พบว่าพื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม			
(8) ติดตั้งหัวรั้วนับดับเพลิงจำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	- โครงการติดตั้งหัวรั้วนับดับเพลิงด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 35)
(9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรศัพท์ต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณเครื่องสำรองไฟ มีการติดชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดอยู่ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 32)
(10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในครั้งถัดไปได้มีแผนจะทำการตรวจสอบบำรุงรักษาในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมดำเนินในโครงการ	- โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในการที่ตรวจสอบแล้วพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ทางอาคารมีระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลจำเป็นเบื้องต้น มีระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี และยังมีบริการเตรียมเบอร์โทรฉุกเฉินของหน่วยงานทั้งรัฐและเอกชนบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน (ในแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน)	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 36 และรูปที่ 38) และภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) - จัดเตรียมระบบภูมิสถาปัตย์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาดหะสีกรอง ในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน บริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน (2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมใหม่ ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการทำงานของสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-6, ภาคผนวก ข-7, ภาคผนวก ข-8 และภาคผนวก ข-11
(3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศภายในโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้โซลูชั่นแรง ๆ ที่ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน - กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์โรคทางเดินหายใจจากเครื่องปรับอากาศและการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และโครงการได้กำหนดการล้างแผ่นกรองอากาศเดือนละครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 6 เดือนครั้ง	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 37 และรูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาน์ 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน			
4.3 สุขภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้อยู่อาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (624 คน) โดยประมาณ 1.06: 1 (2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือก ปลูก ได้แก่ แคนา ลิลาวดี พลับพลึงหนู พุทธรักษา กล้วยไม้ และกล้วยน้ำว้า เป็นต้น (3) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและ รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพื้นที่ที่ไม่ได้ กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและ ไม่เกิดปัญหาดังกล่าว จึงทำให้สามารถให้แสงสว่างได้ (2) จัดให้มีมาตรการลดเสียงรบกวนของชุมชนโดยรอบในกรณี ที่เสียงรบกวนเกิดจากการดำเนินงานโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น 8 และตามแนว ของเขตที่ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ - โครงการจะมีการขอชดเชยความเสียหายโดยรอบในกรณีที่เกิดจากการ ดำเนินงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1) และภาคผนวก ข-2
		-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเดอะลิคส์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดตอเล็งค์ วานัน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ไฟฟ้า	ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- โครงการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16) และภาคผนวก ข-8
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- โครงการมีการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในครั้งถัดไปได้มีแผน จะทำการตรวจสอบบำรุงรักษาในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	-
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	- ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- โครงการตรวจสอบสภาพห้องพักขยะ ถ้าพบความสะอาดห้องพักขยะอยู่ทุกสัปดาห์ ให้สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนทุกครั้งที่ทำการเก็บขน และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 22) และภาคผนวก ข-11
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil Grease คลอรีน ตกค้าง ฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	- สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- โครงการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้งครบทุกจุด และมีการตรวจสอบ ปริมาณไขมันน้ำมัน และปริมาณตะกอนตามกำหนด	ภาคผนวก ข-3, ภาคผนวก ข-4, ภาคผนวก ข-5 และภาคผนวก ข-6
5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกที่ท่อท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- โครงการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้งครบทุกจุด และมีการตรวจสอบ ปริมาณไขมันน้ำมัน และปริมาณตะกอนตามกำหนด	ภาคผนวก ข-7
6. อากาศภายในและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการได้จัดอบรมวิธีการใช้งานของระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30), ภาคผนวก ข-9, ภาคผนวก ข-10
7. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	-	- โครงการพื้นที่สีเขียวตรงตามมาตรการฯ และได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2

3.1.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

1) วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้งรวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยวิธี Grab Sampling โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำที่ต้องการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน ให้จ้วงเก็บน้ำแบบตัวอย่างแยก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภาชนะ จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ดแอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

2) วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA, AWWA และ WEF ร่วมกันกำหนด จากนั้นแช่ตัวอย่างทั้งหมดในกล่องน้ำแข็งที่อุณหภูมิ $> 0^{\circ}\text{C}$, $\leq 6^{\circ}\text{C}$ พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับ (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ดแอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำใช้ ได้อ้างอิงให้เป็นไปตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF ดังรายละเอียดในตาราง

ดัชนี	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1. ความเป็นกรด-ด่าง	Electrometric Method at Site (SM:4500-H ⁺ B)
2. บีโอดี	Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM:2540 D)
4. น้ำมันและไขมัน	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520 B)
5. คลอรีนตกค้าง	Iodometric Method (SM: 4500-CL B)
6. ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM:9221 B, C and E)

หมายเหตุ: SM : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

4) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่างและวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกัน และควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการโดยมีรายละเอียดขั้นตอนการ ปฏิบัติดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างซึ่งเป็นขั้นตอนแรกที่ห้องปฏิบัติการ ต้องดำเนินการ

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการ ติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพตัวอย่าง พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องสวม ถุงมือแบบไม่มีแปง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างรวมถึงป้องกันการ ปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ ภาชนะบรรจุตัวอย่าง ด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ยกเว้นภาชนะบรรจุตัวอย่างสำหรับวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมคุณภาพด้วยตัวอย่าง Blanks ต่างๆ ได้แก่ Trip Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนของภาชนะ บรรจุ และการขนส่งตัวอย่าง Field Blank คือ การตรวจสอบการปนเปื้อนจากสภาพแวดล้อมขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ และตรวจสอบการปนเปื้อนจากสารเคมีที่ใช้ในการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ ในการเตรียมตัวอย่าง Blanks ได้ใช้น้ำกลั่นบรรจุลงในภาชนะ ตัวอย่างแยกรายดัชนี และเติมสารเคมีในการรักษาสภาพตัวอย่างเฉพาะ Field Blank เท่านั้นนำตัวอย่าง Blanks ทั้งหมดไปในภาคสนาม สำหรับ Field Blank ให้เปิดฝาภาชนะบรรจุในภาคสนามขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำส่งตัวอย่าง Blanks ทั้งหมด ไปวิเคราะห์ทันทีที่ ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมกับตัวอย่างน้ำที่เก็บทั้งหมด

ขั้นตอนที่ 5 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับ (Chain of Custody) พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่างและ สภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงานลงในแบบบันทึกข้อมูล ภาคสนาม (Log Sheet) ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง

สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบ มาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



(1) จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก



(2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก



(3) จุดระบายน้ำออกหน้าตึก

รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



(4) จุดระบายน้ำออกหลังตึก



(5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

รูปที่ 3-1 (ต่อ) การเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทางโครงการไม่ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำประปา แต่ใช้ระดับลูกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำแทน ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 16) และภาคผนวก ข-8

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 5 และรูปที่ 17) และภาคผนวก ข-14

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ โดยแยกเป็นมูลฝอยประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพนักงาน ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกครึ่งหลังการเก็บขน ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน และไม่มีมูลฝอยตกค้าง แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22) และภาคผนวก ข-11

3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีนตกค้าง และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก มีค่าความสกปรกในรูป บีโอดีไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ในเดือนกรกฎาคม, กันยายน พฤศจิกายนและธันวาคม พ.ศ. 2568

อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำแผนการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหลังตึกหลังจากพบสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกิน มาตรฐาน ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดและเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 ถึงตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : ธารมณเณสเทพ จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ดำเนินการตรวจสอบโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1 23 ก.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ส.ค. 68	ครั้งที่ 3 22 ก.ย. 68	ครั้งที่ 4 22 ต.ค. 68	ครั้งที่ 5 13 พ.ย. 68	ครั้งที่ 6 17 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.7 (29.4°C)	7.6 (30.0°C)	6.9 (29.8°C)	6.6 (30.3°C)	7.6 (30.9°C)	7.1 (29.3°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	335	194	163	169	196	140
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	902	90.3	488	161	201	94.4
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	110	3	8	14	<3 ^{1/}	<3 ^{1/}
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
6. ฟิคอลไลต์ฟอร์มแบบที่เรียก	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : ^{1/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายวิรัชทร โมกแก้ว, นายวิรัชทร โมกแก้ว, นายธนยุทธ ประทุมเขตต์, นายพรชวุฒิ ไกลสกุล และนายถนอมพงษ์ นามศัพท์

ผู้วิเคราะห์: นางสาวนาภาพร ชื่นนุกัณ

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาวอวิพรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : อารามธนเอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 1 23 ก.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ส.ค. 68	ครั้งที่ 3 22 ก.ย. 68	ครั้งที่ 4 22 ต.ค. 68	ครั้งที่ 5 13 พ.ย. 68	ครั้งที่ 6 17 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.7 (29.4°C)	7.1 (29.3°C)	6.9 (29.5°C)	7.0 (30.3°C)	7.3 (29.5°C)	7.1 (29.1°C)
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	147	136	136	184	199	150
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	209	917	427	628	742	355
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	35	61	92	271	84	65
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}	<0.1 ^{1/}
6. ฟิคอลไลต์ฟอรัมแบบที่เรีย	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล

หมายเหตุ : ^{1/} มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายวิรัชทร โมกแก้ว, นายวิรัชทร โมกแก้ว, นายธนยุทธ ประทุมเขตต์, นายพรชวุฒิ ไกลสกุล และนายฤกษ์พงษ์ นามทิพย์

ผู้วิเคราะห์: นางสาวนาภาพร ชื่นนกลุ่ม

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาวอวิวรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

โครงการ : อาคารชุดเดอะลิงค์ วาน์ 64 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท : อารามธนเอสเตท จำกัด

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริหารงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุดเดอะลิงค์ วาน์ 64

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ช่วงเวลาการตรวจวัดระหว่างเดือน : กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน/ มาตรฐาน
		ครั้งที่ 1 23 ก.ค. 68	ครั้งที่ 2 27 ส.ค. 68	ครั้งที่ 3 22 ก.ย. 68	ครั้งที่ 4 22 ต.ค. 68	ครั้งที่ 5 13 พ.ย. 68	ครั้งที่ 6 17 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	6.9 (30.0°C)	7.4 (29.9°C)	6.8 (29.6°C)	7.0 (30.7°C)	7.3 (30.2°C)	7.2 (28.9°C)	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8*	19.7	23.0*	18.7	43.5*	36.5*	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	19.6	13.3	11.9	5.2	13.5	10.6	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	<3 ^{2/}	3	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	<3 ^{2/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	<0.1 ^{2/}	-
6. พืכולโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	3,300	160,000	>160,000	>160,000	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น น้ำตาล	ขาว/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	เหลือง/ใส น้ำตาล	-

หมายเหตุ: * มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดค่าสุดท้ายของการตรวจวิเคราะห์

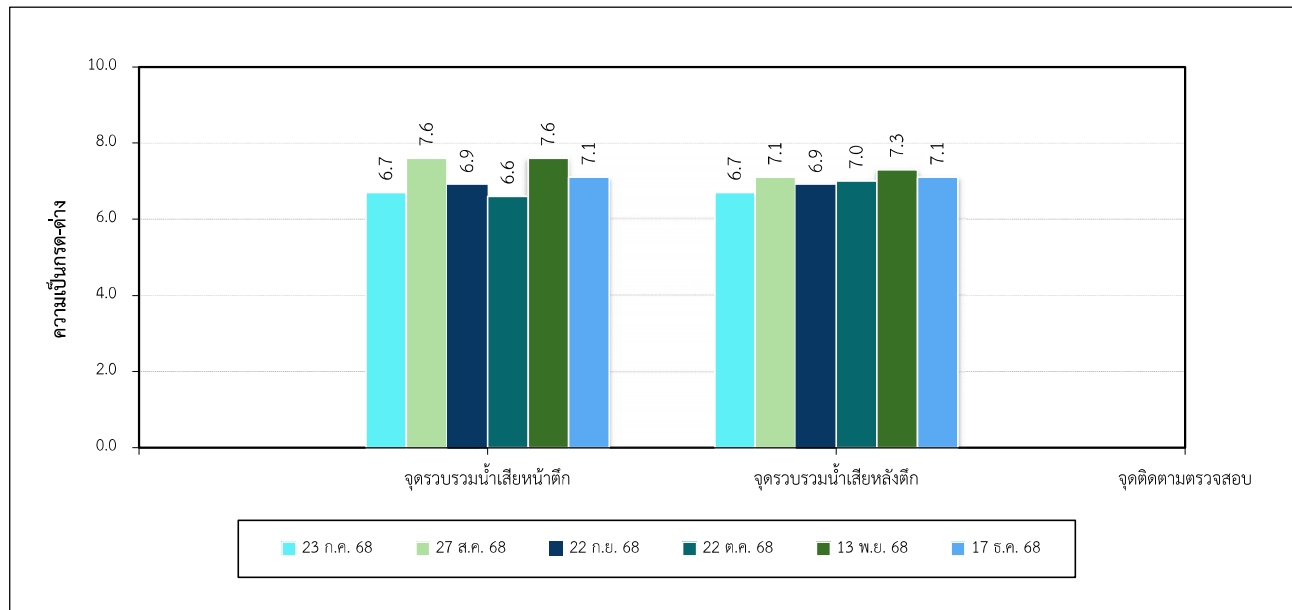
ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก: นายวิรัชช โมกแก้ว, นายธีรยุทธ ประทุมเขตต์, นายพรชวุฒิ ไก่สกุล และนายฤทธพงษ์ นามพิพย์

ผู้วิเคราะห์: นางสาวมาภาพร ชื่นนุกุ้ม

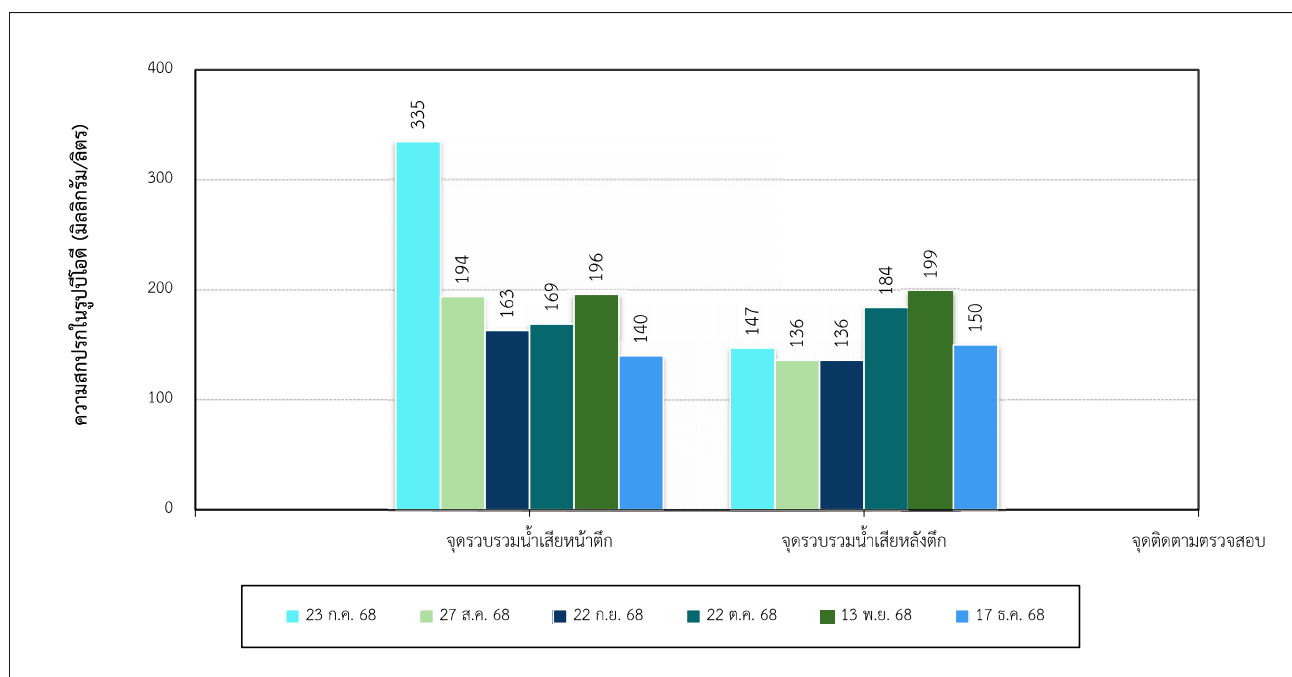
ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม: นางสาววิวรรณ บุญลา และนางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัท/ผู้ตรวจวิเคราะห์: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

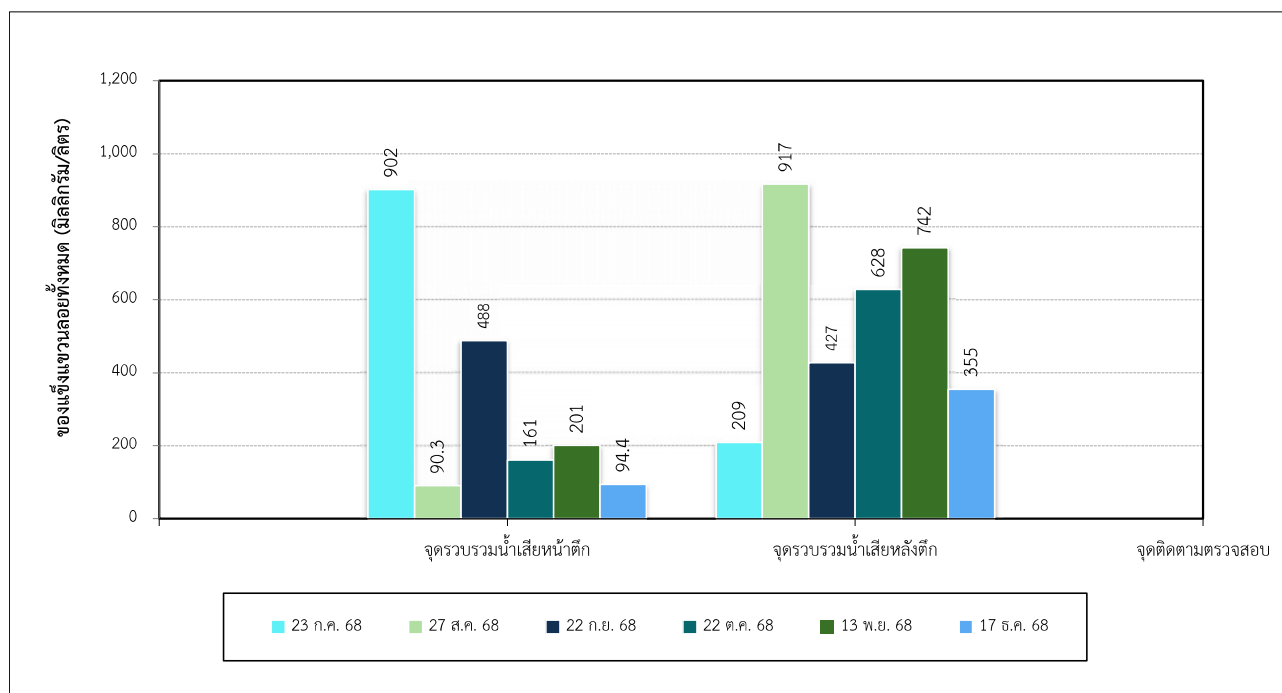
เบอร์โทรศัพท์: 0 2273 2828



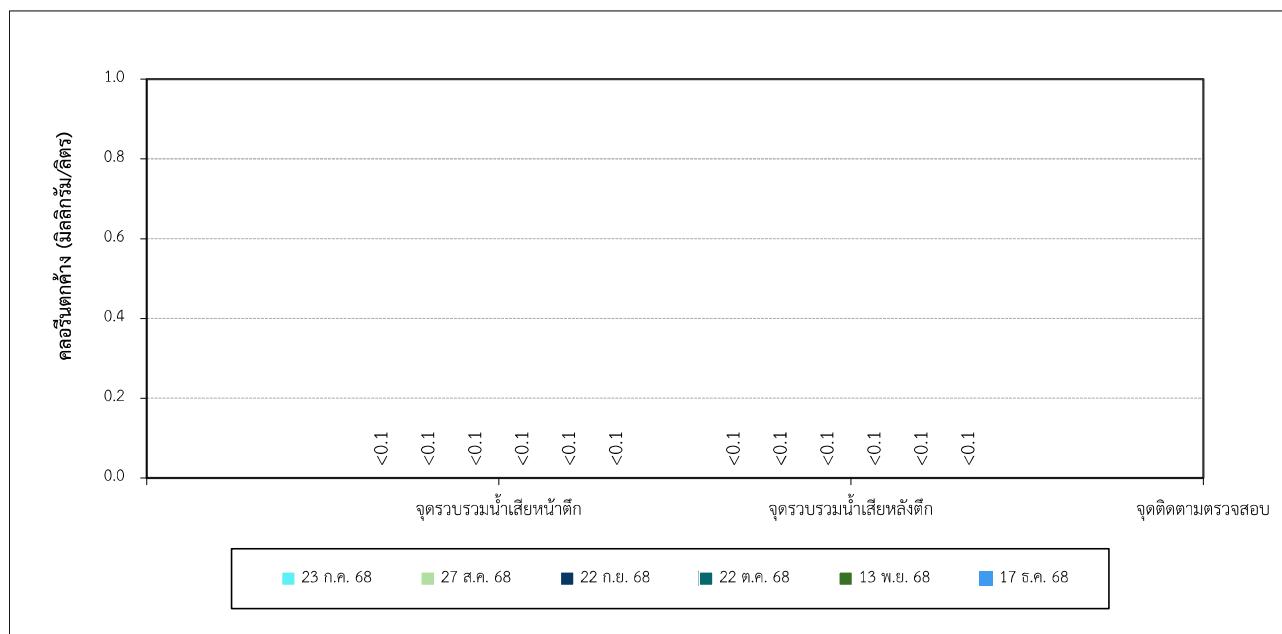
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



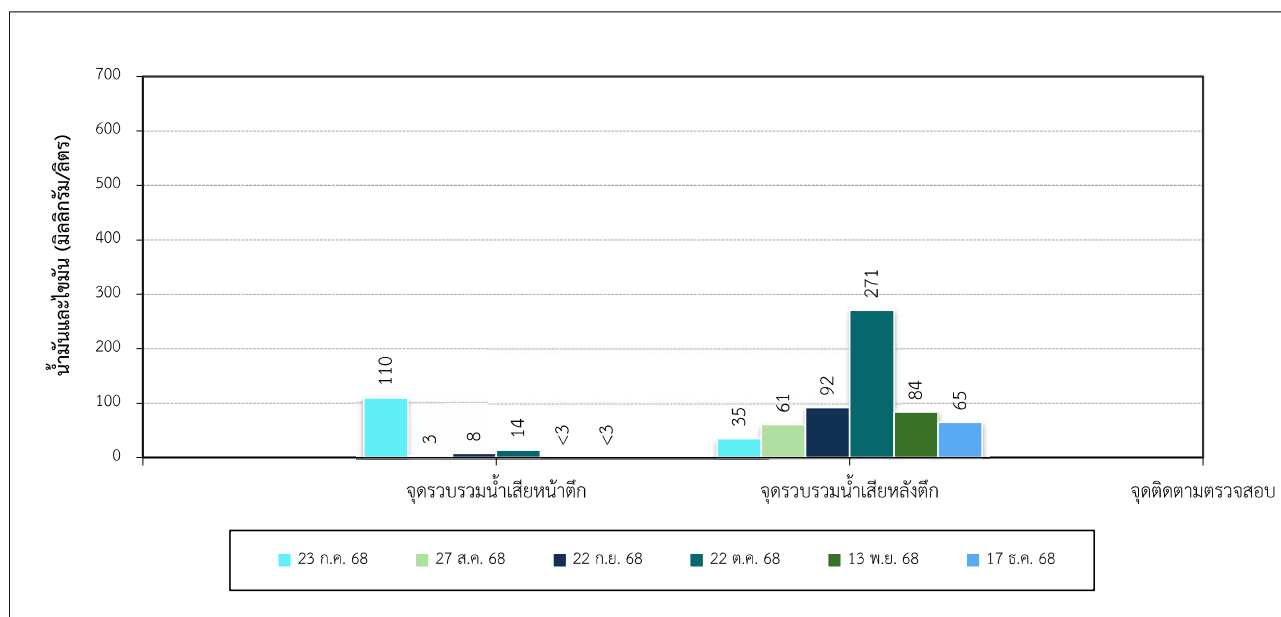
รูปที่ 3-3 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปฏิกิริยา จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



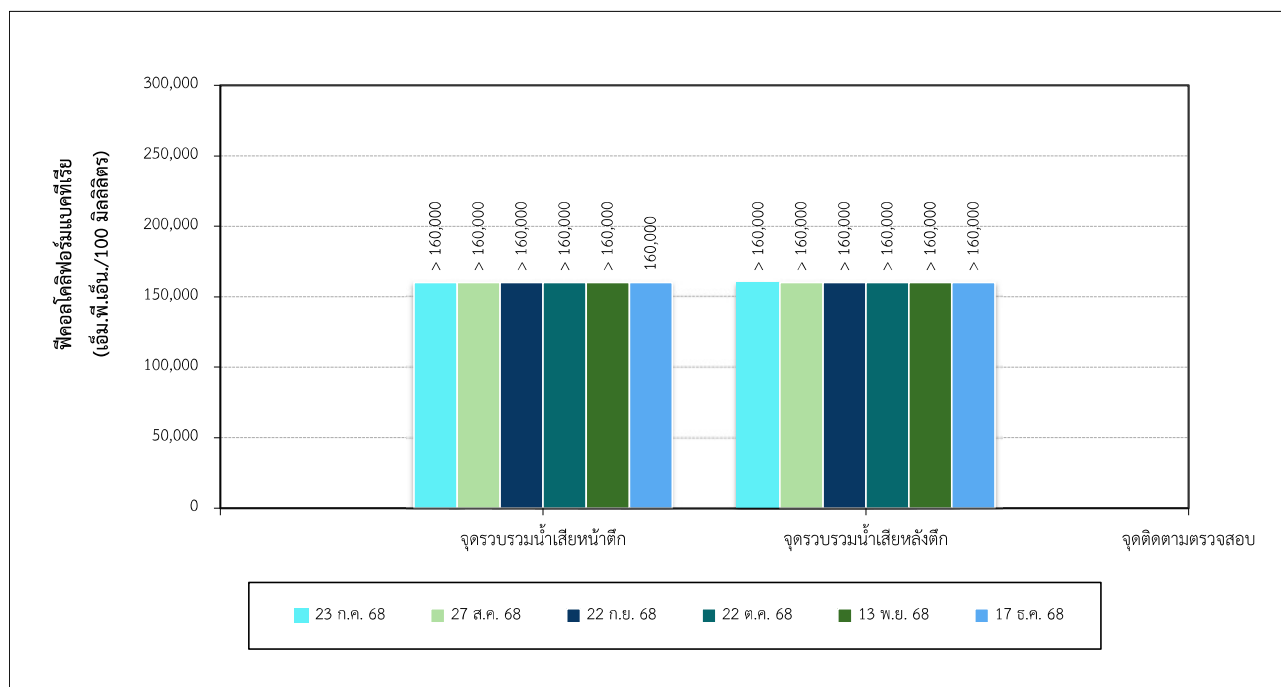
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุลรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



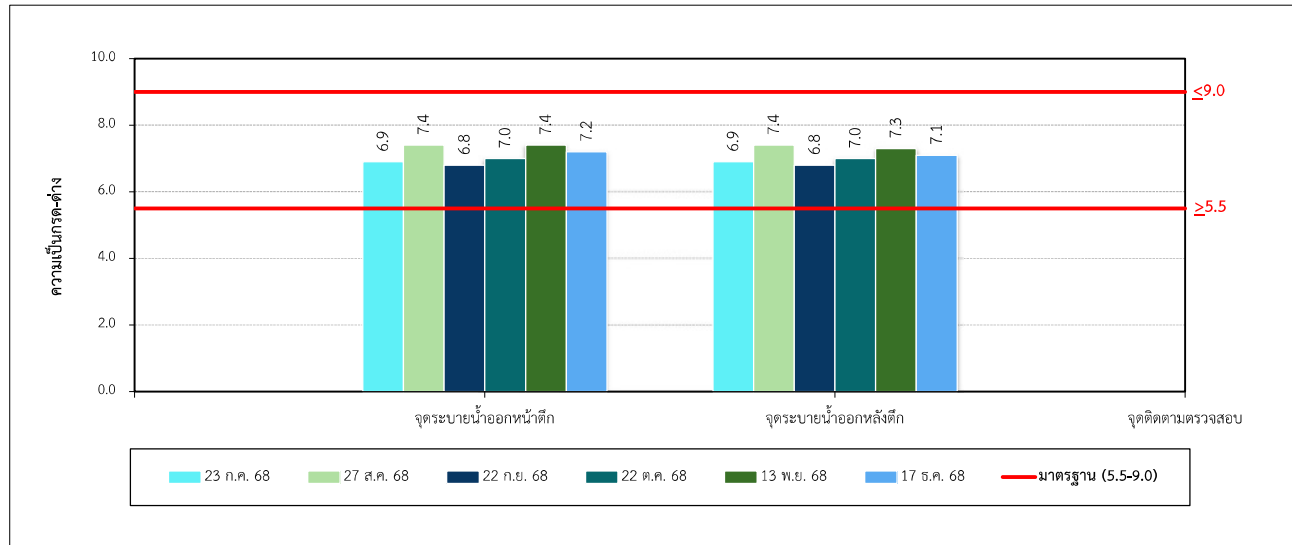
รูปที่ 3-5 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุลรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



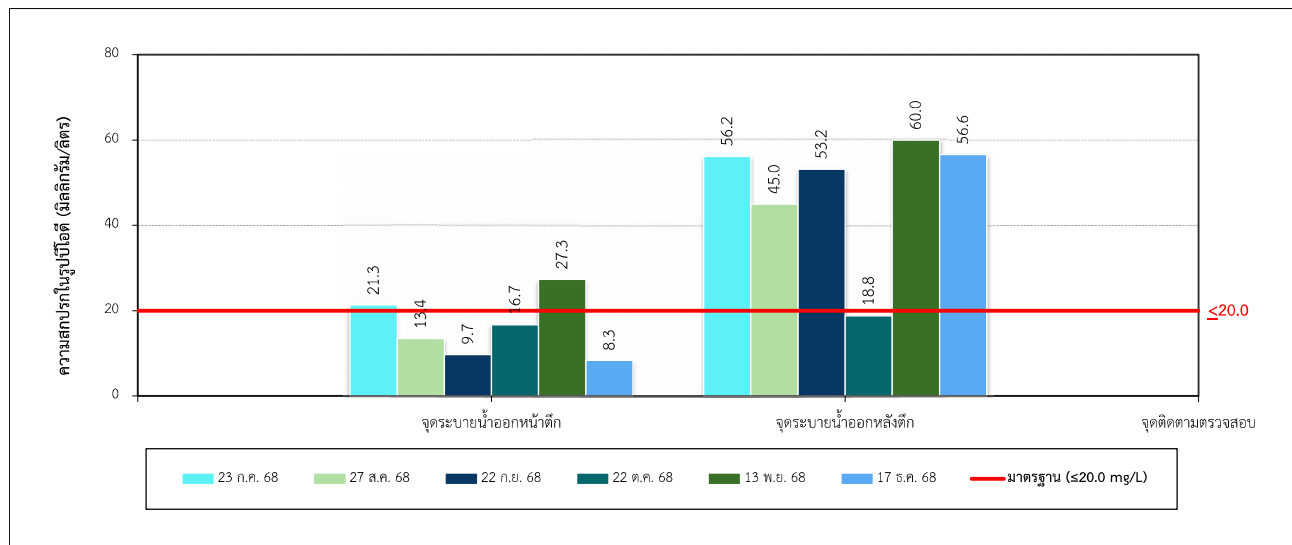
รูปที่ 3-6 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุตรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



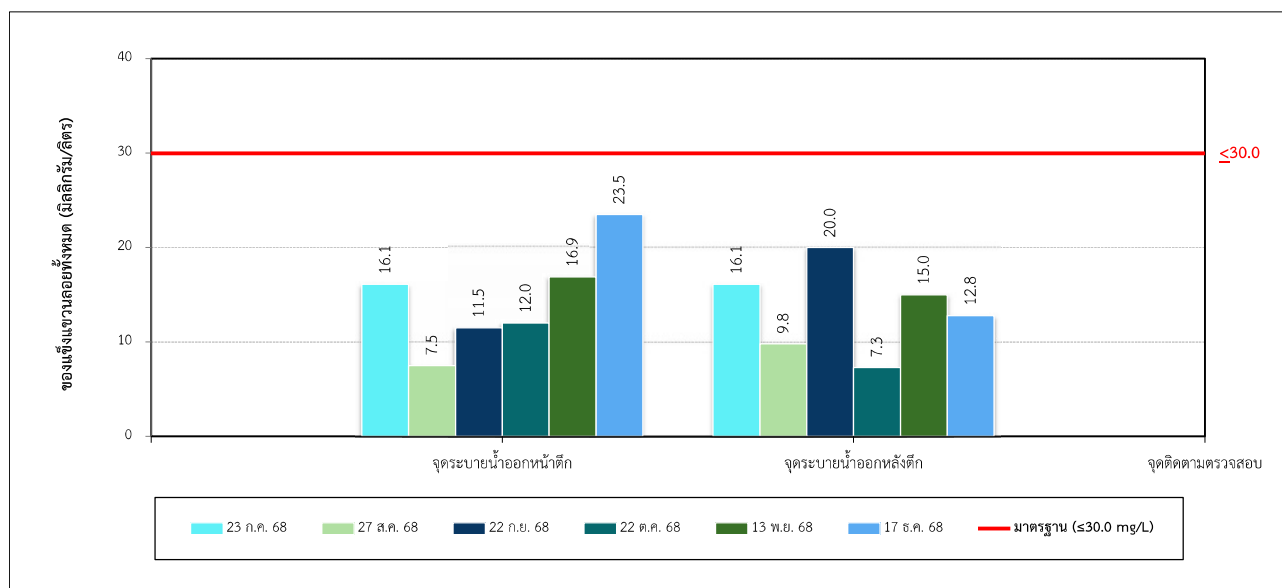
รูปที่ 3-7 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุตรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



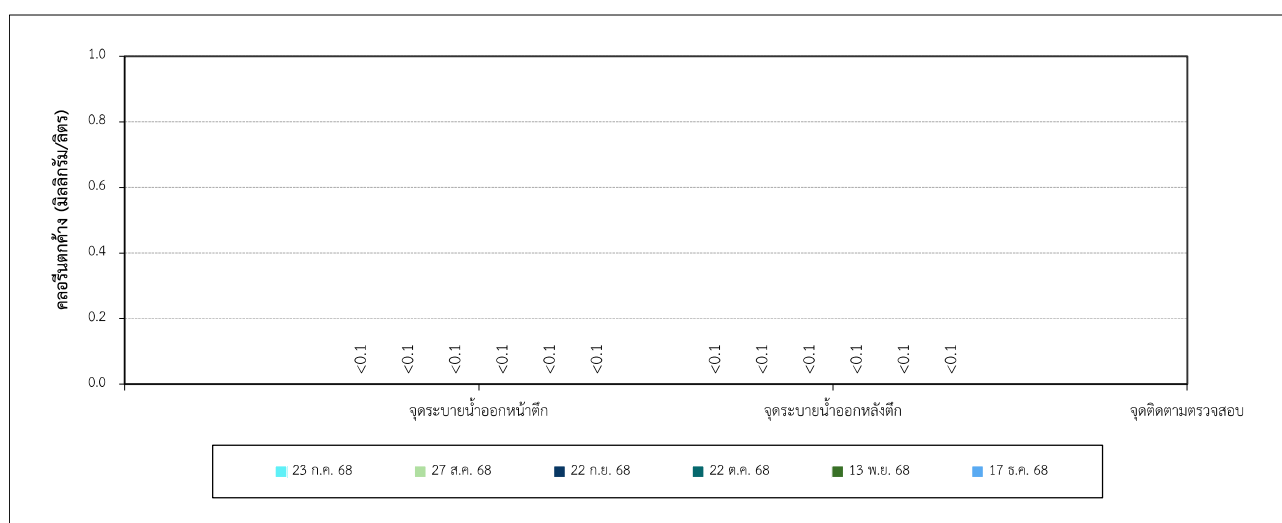
รูปที่ 3-8 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง จุ่มระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



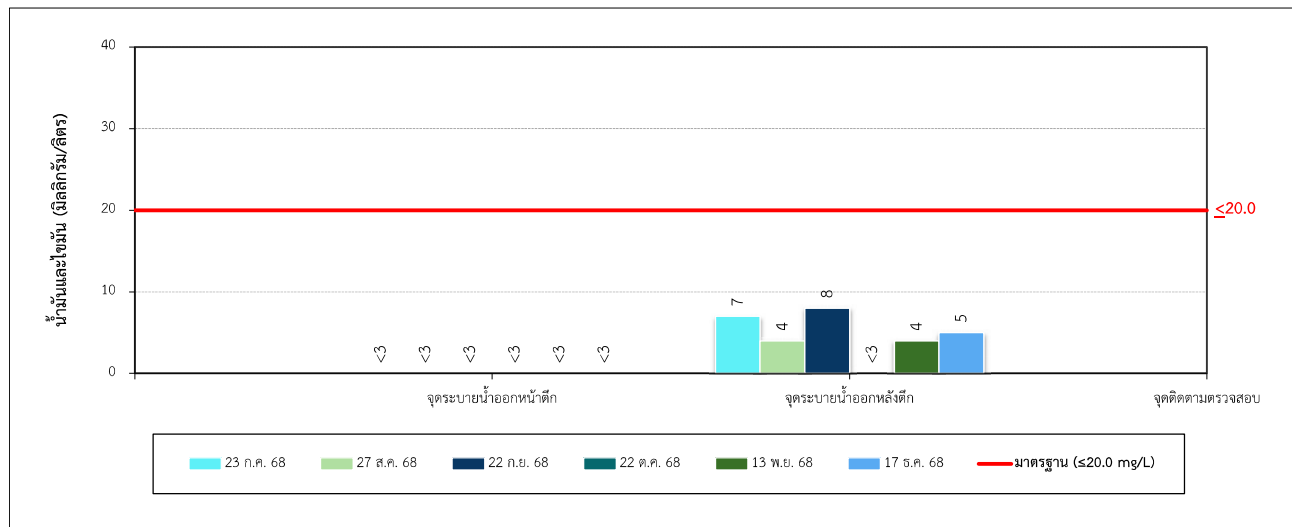
รูปที่ 3-9 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปไนโตรเจน จุ่มระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



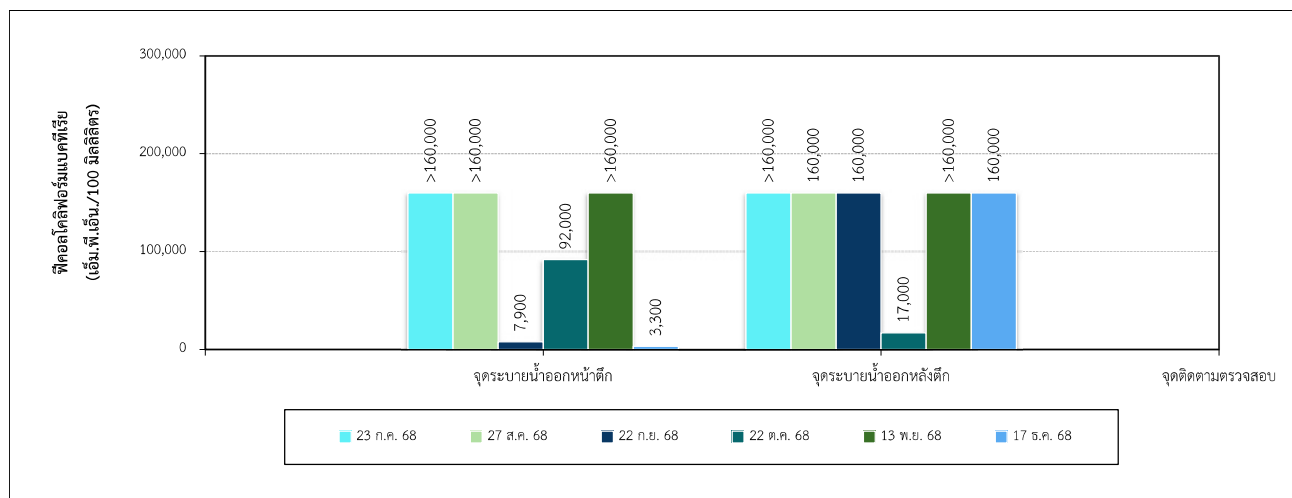
รูปที่ 3-10 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



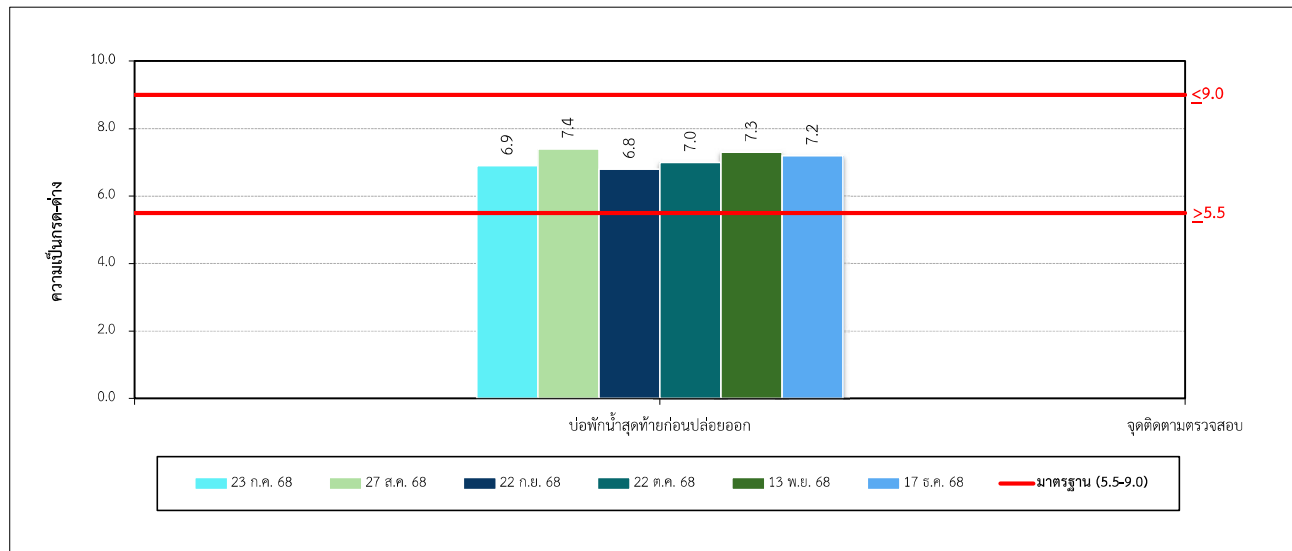
รูปที่ 3-11 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



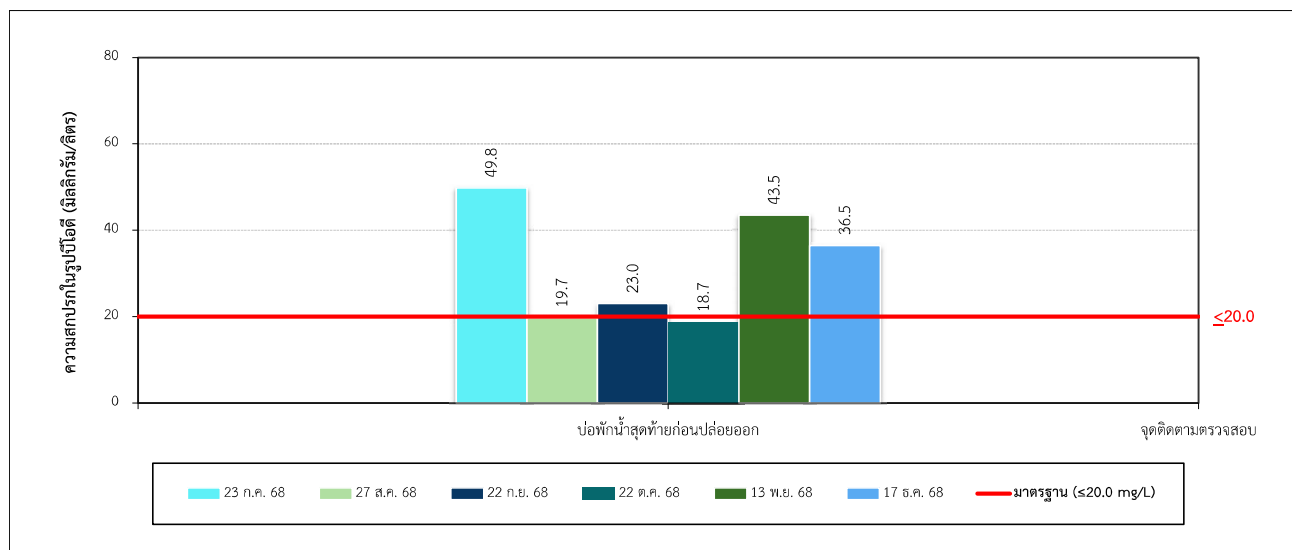
รูปที่ 3-12 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



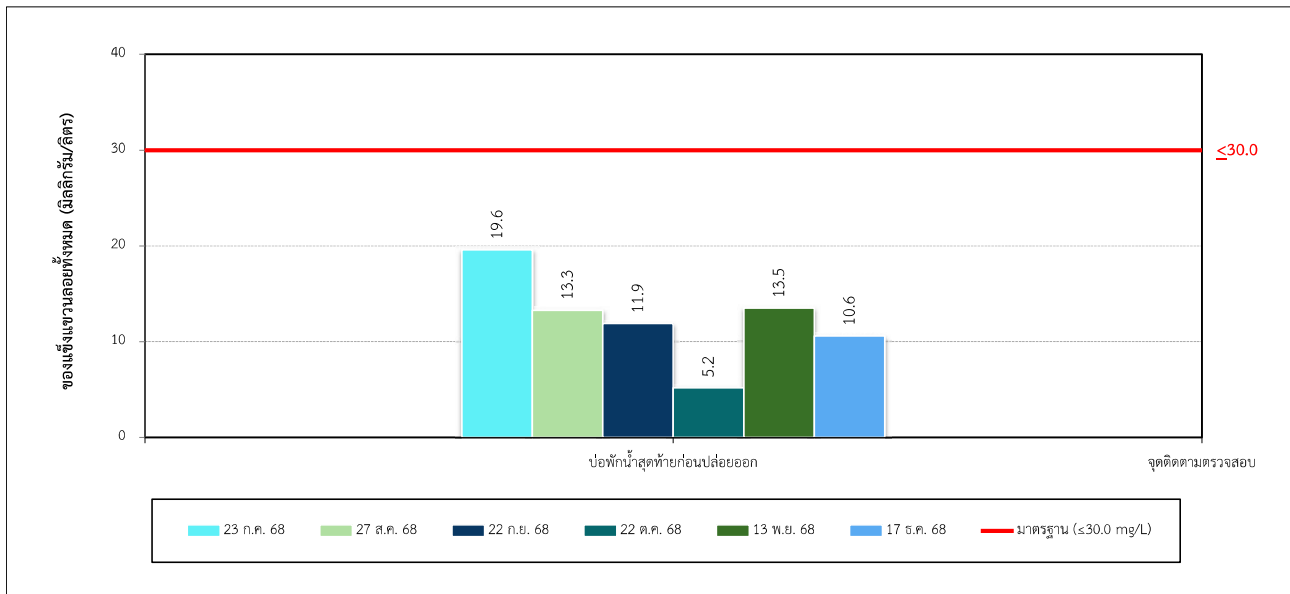
รูปที่ 3-13 ผลการตรวจสอบฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย จุดระบายน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



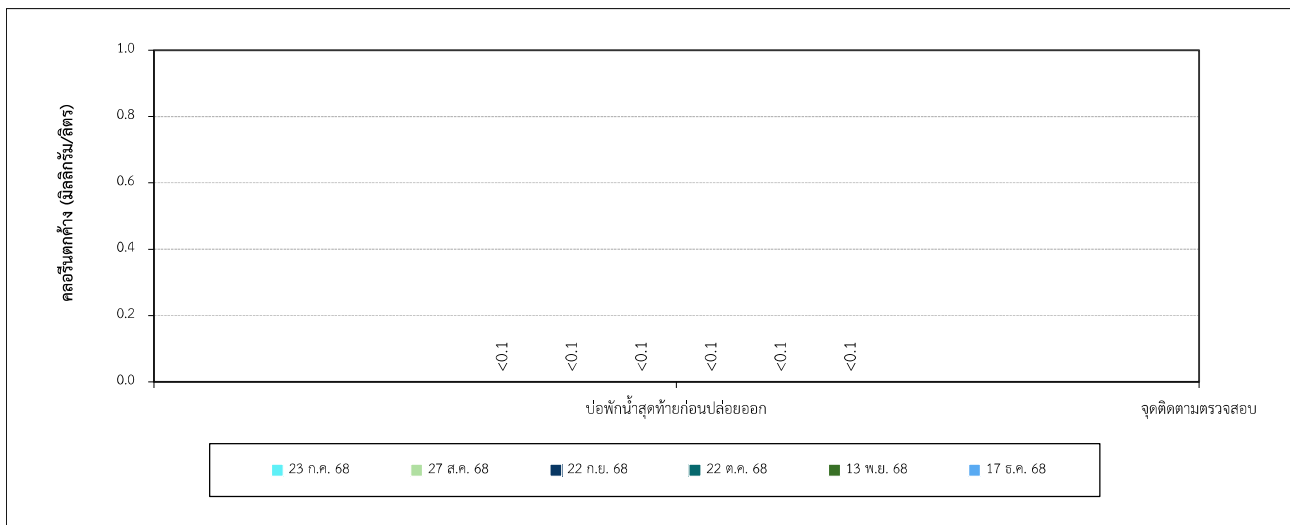
รูปที่ 3-14 ผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



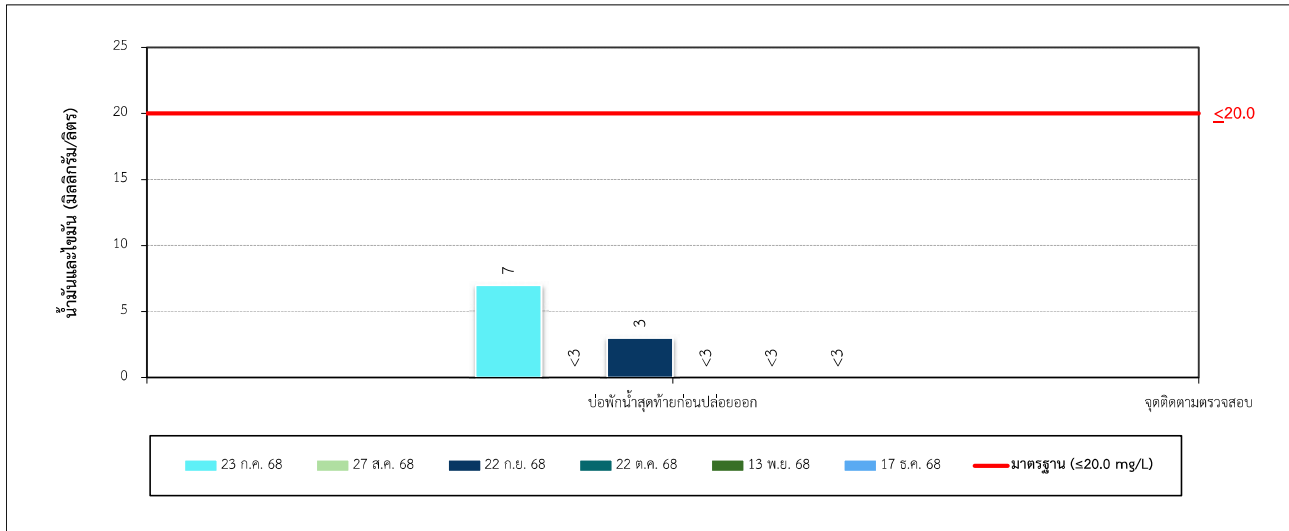
รูปที่ 3-15 ผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปปิไอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



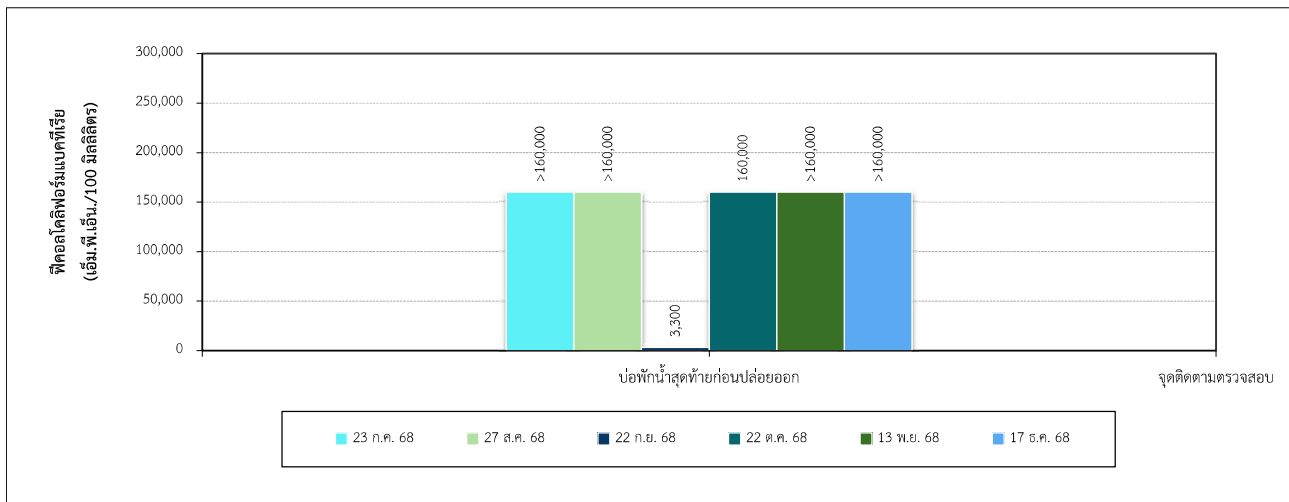
รูปที่ 3-16 ผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-17 ผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-18 ผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ป๊อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-19 ผลการตรวจสอบฟิโคไลฟอร์มแบคทีเรีย ป๊อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยสรุปผลการเปรียบเทียบได้ ดังนี้

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีค่าไม่คงที่ เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-25

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี และของแข็งแขวนลอยทั้งหมด มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ที่มีแนวโน้มลดลง และน้ำมันและไขมัน ที่มีแนวโน้มสูงขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับผลการติดตามตรวจสอบครั้งที่ผ่านมา สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-26 ถึง รูปที่ 3-31

- **บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก**

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอาคารชุดเดอะลิ้งค์ วาโน 64 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าไม่แตกต่างกัน ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มสูงขึ้น อย่างไรก็ตามพบว่าดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด สรุปผลได้ดังตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-32 ถึง Error! Reference source not found.

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}											
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.5	7.4	7.5	7.5	7.5	6.9	7.5	7.3	7.4	7.5	7.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	82.0 ^{4/}	68.6 ^{4/}	62.0 ^{4/}	61.1 ^{4/}	61.0 ^{4/}	56.0 ^{4/}	40.0 ^{4/}	60.0 ^{4/}	41.0 ^{4/}	53.0 ^{4/}	43.0 ^{4/}	11.7 ^{4/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	238	240	206	198	202	136	208	162	230	196	192	200
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.5	5.3	5.8	1.2	2.5	1.8	2.9	2.0	1.8	1.3	3.1	3.4
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.4	7.6	7.5	7.8	7.7	7.2	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	108	96.8	68.4	104	106	124	67.4	145	112	196	208	122
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	174	160	152	175	183	227	186	238	179	270	466	224
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	6	3
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}											
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.3	7.4	7.2	7.2	7.3	7.6	7.4	8.3	7.6	7.3	7.5
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	108	1,659	167	175	106	190	264	166	171	102	197	70.5
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	197	4,720	408	113	56.6	759	284	282	303	317	283	438
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	3	115	22	8	12	35	37	45	4	3	5	33
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	2,400	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้ง เสียหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}											
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.3	7.0	7.3	8.0	6.8	6.7	7.6	6.9	6.6	7.6	7.1
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	87.0	317	140	123	203	185	335	194	163	169	196	140
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	548	6,175	125	215	744	627	902	90.3	488	161	201	94.4
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4	27	10	11	77	36	110	3	8	14	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด

2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

บริษัท ยูไนเต็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลไปโธรี่ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}											
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.7	7.6	6.9	7.6	7.1	7.8	7.1	7.4	7.6	7.5	7.2	7.3
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	64.1 ^{4/}	53.7 ^{4/}	24.0 ^{4/}	30.0 ^{4/}	52.2 ^{4/}	52.0 ^{4/}	46.0 ^{4/}	58.0 ^{4/}	28.5 ^{4/}	55.0 ^{4/}	65.6 ^{4/}	80.5 ^{4/}
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	102	155	60.0	103	99.0	138	125	238	146	81.0	98.0	49.3
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.6	3.9	1.7	2.1	4.6	1.4	2.3	7.2	1.1	0.9	5.1	13
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมบคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000	>160,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>16,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}											
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.4	7.4	7.1	7.4	7.3	7.3	7.5	6.6	7.3
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	85.6	85.4	159	77.7	136	72.6	172	137	153	139	174	83.8
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	37.3	44.3	198	103	245	88.9	74.0	79.6	70.7	86.5	64.7	253
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	5	11	10	16	16	4	9	3	3	10	17
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	17,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	54,000
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}											
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.4	7.1	7.3	7.1	7.7	7.9	7.8	7.4	7.4
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	110	128	97.7	88.9	190	234	274	132	129	141	116	78.7
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	109	82.6	165	265	227	378	641	142	127	268	132	137
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	7	11	30	13	16	70	130	20	12	12	6	12
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดเดอะลันด์ วาน์ 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}											
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.4	6.7	7.3	7.9	7.1	6.7	7.1	6.9	7.0	7.3	7.1
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	123	814	124	188	169	115	147	136	136	184	199	150
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	1,031	7,247	48.4	217	518	63.0	209	917	427	628	742	355
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	11	559	8	16	13	16	35	61	92	271	84	65
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์แมดทีเรีย	MPN/100 mL	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด
3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดต่ำสุดของการตรวจวิเคราะห์
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจลรวรบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}														มาตรฐาน ^{5/}
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	21 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	มาตรฐาน ^{5/}		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.3	7.1	7.3	7.1	7.3	6.6	7.1	7.2	7.5	7.2	7.5	5.0-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	13.8 ^{4/}	11.1 ^{4/}	5.0 ^{4/}	2.6 ^{4/}	13.7 ^{4/}	16.2 ^{4/}	32.0 ^{4/}	34.0 ^{4/*}	<2.0 ^{3/4/}	<2.0 ^{3/4/}	3.4 ^{4/}	10.5 ^{4/}	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	8.0	5.6	<5.0 ^{3/}	14.3	14.0	13.2	15.8	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	9.8	10.8	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.8	0.8	<0.5 ^{3/}	0.8	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.6	1.3	<0.5 ^{3/}	1.0	1.7	2.9	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	>16,000	>16,000	1,600	>16,000	>16,000	>160,000	>16,000	>160,000	220	1,700	>16,000	>16,000	-		
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}														มาตรฐาน ^{5/}
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{5/}		
1. ความเป็นกรด-ต่าง	-	7.6	7.2	7.2	7.1	7.3	6.8	7.1	7.2	7.5	7.5	6.8	7.4	5.0-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	12.9	16.0	35.7*	27.8*	17.3	5.6	39.2*	13.6	22.6*	9.0	15.6	17.5	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	8.2	6.1	8.5	7.2	8.1	<5.0 ^{3/}	7.0	17.7	23.4	9.1	18.5	18.1	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	24,000	92,000	92,000	54,000	130	92,000	>160,000	>160,000	92,000	160,000	>160,000	-		
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}														มาตรฐาน ^{5/6/}
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{5/6/}		
1. ความเป็นกรด-ต่าง	-	7.8	7.4	7.4	7.2	7.0	7.4	7.2	7.7	-	-	-	-	5.0-9.0 ^{5/}		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	22.7*	7.3	19.8	103*	84.6*	45.9*	24.7*	9.1	29.8*	13.8	13.4	2.1	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	44.0*	11.0	63.8*	33.7*	31.0*	38.7*	20.7	26.7	20.9	22.8	23.8	20.0	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-		
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	7,900	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-		

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกหน้าตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}														มาตรฐาน ^{6/}
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.2	6.9	7.4	7.8	6.7	6.9	7.4	6.8	7.0	7.4	7.2	7.4	7.2	5.5-9.0
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	10.8	19.1	17.0	19.9	10.5	5.9	21.3*	13.4	9.7	16.7	27.3*	8.3	27.3*	8.3	≤20
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.7	14.4	9.3	16.5	8.8	10.0	16.1	7.5	11.5	12.0	16.9	23.5	16.9	23.5	≤30
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-
6. ฟิโคไลดิลิฟอรัสมงเบคทีเรีย	MPN/100 mL	35,000	17,000	>160,000	>160,000	92,000	92,000	>160,000	>160,000	7,900	92,000	>160,000	3,300	>160,000	3,300	-

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเทค แอมนาลีซิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์

4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor

5/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

6/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจลรวบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}														ปี 2566 ^{2/}														มาตรฐาน ^{5/}
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{5/}				
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	6.8	7.0	6.8	7.2	7.3	6.6	6.8	7.2	7.4	7.3	7.6	5.0-9.0																
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	16.5 ^{4/}	7.2 ^{4/}	17.4 ^{4/}	10.8 ^{4/}	19.0 ^{4/}	10.5 ^{4/}	3.4 ^{4/}	2.8 ^{4/}	6.6 ^{4/}	38.0 ^{4/}	13.5 ^{4/}	30.0 ^{4/}	≤20																
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	10.5	12.7	138	21.7	8.5	5.2	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	40.0	<5.0 ^{3/}	19.3	≤30																
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	1.5	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	<0.5 ^{3/}	2.2	2.9	<0.5 ^{3/}	2.3	0.6	4.5	≤20																
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-																
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	16,000	>16,000	>16,000	>16,000	>160,000	>160,000	>16,000	140	>16,000	92,000	45	>160,000	-																
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}														ปี 2567 ^{2/}														มาตรฐาน ^{5/6/}
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	20 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	31 มี.ค. 67	26 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{5/6/}				
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.4	7.0	7.1	7.2	7.3	7.0	7.2	7.1	7.2	7.0	7.3	7.0	5.0-9.0																
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	49.8*	72.2*	76.*0	68.6*	41.1*	35.8*	81.0*	64.8*	82.3*	52.8*	75.6*	86.0*	≤20																
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	12.8	15.2	24.2	23.2	12.3	16.5	15.9	13.9	38.2	30.1	15.7	15.7	≤30																
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	4.0	<3 ^{3/}	5	<3 ^{3/}	3	4	4	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	≤20																
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-																
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	240	>160,000	>160,000	-																
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}														ปี 2567 ^{2/}														มาตรฐาน ^{5/6/}
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{5/6/}				
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.1	7.4	7.2	7.2	7.1	7.2	7.7	-	-	-	-	5.0-9.0 ^{5/}																
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	73.0*	40.0*	19.4	63.0*	65.8*	40.0*	26.0*	63.4*	79.4*	75.4*	47.6*	≤20																	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	17.8	24.6	27.2	20.0	18.6	21.6	11.1	18.8	15.8	17.1	20.1	≤30																	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	6	<3 ^{3/}	4	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	4	6	≤20																	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-																
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	54,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-																

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลันด์ วาน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-10 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ปริมาณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{๖/}													มาตรฐาน ^{๕/}
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.3	7.2	6.8	7.2	7.9	6.8	6.9	7.4	6.8	7.0	7.3	7.1	5.5-9.0	
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	56.1*	22.4*	39.0*	46.5*	28.0*	52.2*	56.2*	45.0*	53.2*	18.8	60.0*	56.6*	≤20	
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	13.2	7.2	20.5	14.1	8.9	14.2	16.1	9.8	20.0	7.3	15.0	12.8	≤30	
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	7	4	8	<3 ^{3/}	4	5	≤20	
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-	
6. ฟิโคไลต์ฟอรั่มแบคทีเรีย	MPN/100 mL	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	160,000	160,000	17,000	>160,000	160,000	-	

หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเท็ด แอมนาลีซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชันส์ จำกัด
3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor
5/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
6/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเท็ด แอมนาลีซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชันส์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมจักษุรักษ์ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2565 ^{1/}																			
		17 ม.ค. 65	14 ก.พ. 65	21 มี.ค. 65	18 เม.ย. 65	23 พ.ค. 65	20 มิ.ย. 65	14 ก.ค. 65	22 ส.ค. 65	19 ก.ย. 65	17 ต.ค. 65	30 พ.ย. 65	19 ธ.ค. 65	16 ธ.ค. 65	มาตรฐาน ^{5/}						
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.5	7.2	7.3	7.9	7.3	7.4	7.0	7.3	7.2	7.4	7.2	7.7	7.7	5.0-9.0						
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	5.6 ^{4/}	6.9 ^{4/}	6.9 ^{4/}	11.7 ^{4/}	3.4 ^{4/}	6.6 ^{4/}	5.1 ^{4/}	3.8 ^{4/}	4.2 ^{4/}	7.2 ^{4/}	17.9 ^{4/}	19.0 ^{4/}	19.0 ^{4/}	≤20						
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	<5.0 ^{3/}	5.2	5.0	8.5	<5.0 ^{3/}	6.4	<5.0 ^{3/}	5.6	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	16.0	16.0	≤30						
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	2.4	0.6	0.6	3.3	<0.5 ^{3/}	4.1	0.8	0.8	<0.5 ^{3/}	1.3	1.7	1.2	1.2	≤20						
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-						
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	9,200	>16,000	>16,000	>160,000	>16,000	>16,000	>16,000	3,500	3,500	17,000	1,700	92,000	92,000	-						
ดัชนี	หน่วย	ปี 2566 ^{2/}																			
		20 ม.ค. 66	22 ก.พ. 66	31 มี.ค. 66	26 เม.ย. 66	26 พ.ค. 66	23 มิ.ย. 66	20 ก.ค. 66	17 ส.ค. 66	21 ก.ย. 66	19 ต.ค. 66	23 พ.ย. 66	22 ธ.ค. 66	19 ธ.ค. 66	มาตรฐาน ^{5/}						
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.6	7.3	7.4	7.5	7.9	7.2	7.2	6.9	7.6	7.3	6.8	7.2	7.2	5.0-9.0						
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	39.3*	6.5	26.6*	11.5	10.8	<2.0 ^{3/}	79.8*	33.5*	60.3*	50.4*	34.7*	45.2*	45.2*	≤20						
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	11.0	<5.0	6.1	7.3	<5.0 ^{3/}	<5.0 ^{3/}	12.7	10.8	14.6	11.5	21.6	13.3	13.3	≤30						
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20						
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-						
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	160,000	7,900	2,600	24,000	4,900	1.8	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-						
ดัชนี	หน่วย	ปี 2567 ^{2/}																			
		12 ม.ค. 67	22 ก.พ. 67	25 มี.ค. 67	23 เม.ย. 67	23 พ.ค. 67	27 มิ.ย. 67	18 ก.ค. 67	22 ส.ค. 67	26 ก.ย. 67	25 ต.ค. 67	27 พ.ย. 67	16 ธ.ค. 67	16 ธ.ค. 67	มาตรฐาน ^{5/}						
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.8	7.4	7.5	7.2	7.2	7.4	7.4	7.5	-	-	-	-	-	5.0-9.0 ^{5/}						
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	19.9	43.8*	31.9*	73.5*	62.8*	48.6*	41.8*	26.8*	36.6*	36.8*	33.8*	15.4	15.4	≤20						
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	19.7	10.1	20.6	21.2	21.5	28.1	20.2	13.1	11.3	13.2	10.8	12.6	12.6	≤30						
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	4	<3 ^{3/}	8	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	3	5	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20						
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-						
6. ฟิโคลไลต์ฟอร์มเบคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>1,600	54,000	54,000	-						

บริษัท ยูนิเด็ค แอนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมการณ์สุจริตใจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

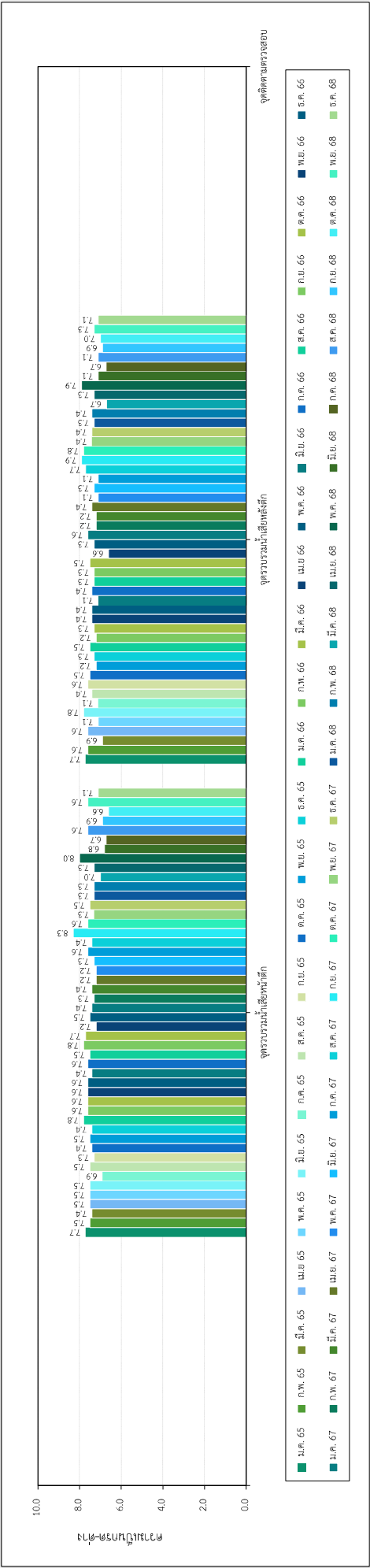
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลันด์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ปี 2568 ^{2/}														มาตรฐาน ^{4/}
		24 ม.ค. 68	27 ก.พ. 68	27 มี.ค. 68	25 เม.ย. 68	25 พ.ค. 68	24 มิ.ย. 68	23 ก.ค. 68	27 ส.ค. 68	22 ก.ย. 68	22 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68			
1. ความเป็นกรด-ด่าง	-	7.1	7.2	7.0	7.2	8.0	7.0	6.9	7.4	6.8	7.0	7.3	7.2	5.5-9.0		
2. ความสกปรกในรูปบีโอดี	mg/L	29.2*	2.2	32.1*	33.4*	27.6*	23.9*	49.8*	19.7	23.0*	18.7	43.5	36.5*	≤20		
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด	mg/L	18.0	<5.0 ^{3/}	18.5	9.5	11.9	10.2	19.6	13.3	11.9	5.2	13.5	10.6	≤30		
4. น้ำมันและไขมัน	mg/L	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	7	<3 ^{3/}	3	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	<3 ^{3/}	≤20		
5. คลอรีนตกค้าง	mg/L Cl ₂	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	<0.1 ^{3/}	-		
6. ฟิโคลไลด์ฟอร์แมคทีเรีย	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	3,300	160,000	>160,000	>160,000	-		

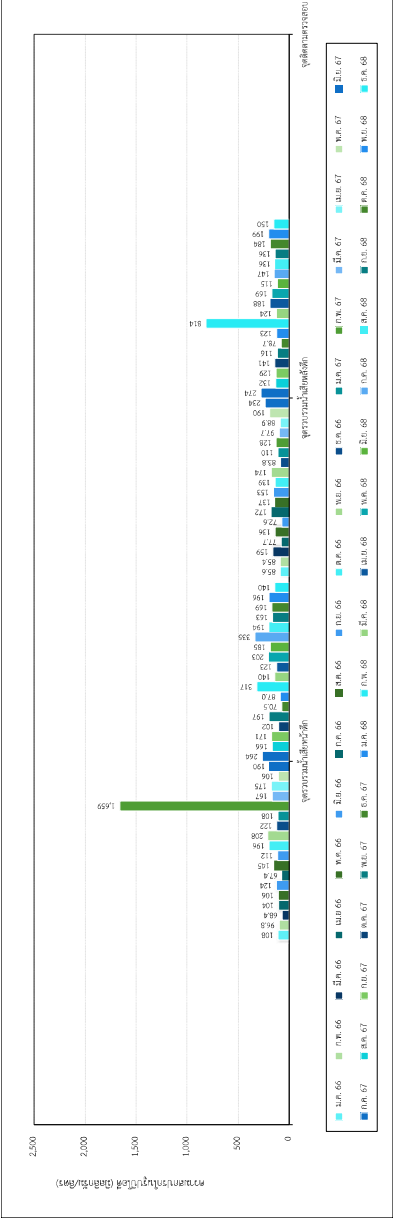
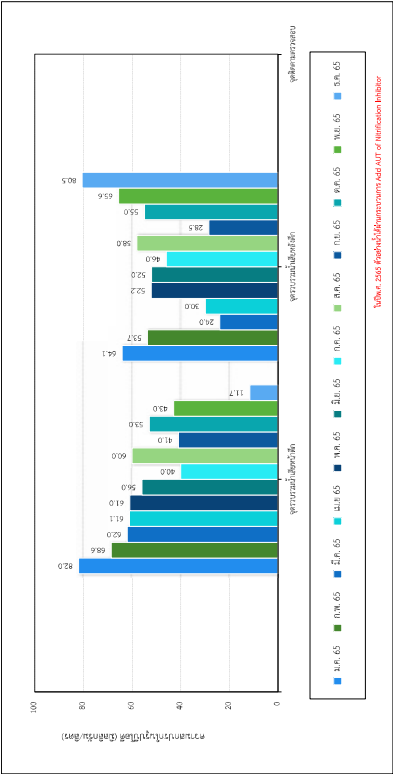
หมายเหตุ : 1/ ในปี พ.ศ. 2564-2565 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด
2/ ในปี พ.ศ. 2566-2567 ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูนิเท็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3/ มีค่าต่ำกว่าขีดจำกัดสูงสุดของการตรวจวิเคราะห์
4/ Add AUT of Nitrification Inhibitor
5/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)
6/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

บริษัท ยูนิเท็ด แอแนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถทั้งปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปป์รี (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน อุดมจักษุรักษ์ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณจุดตรวจน้ำเสียก่อนบำบัด

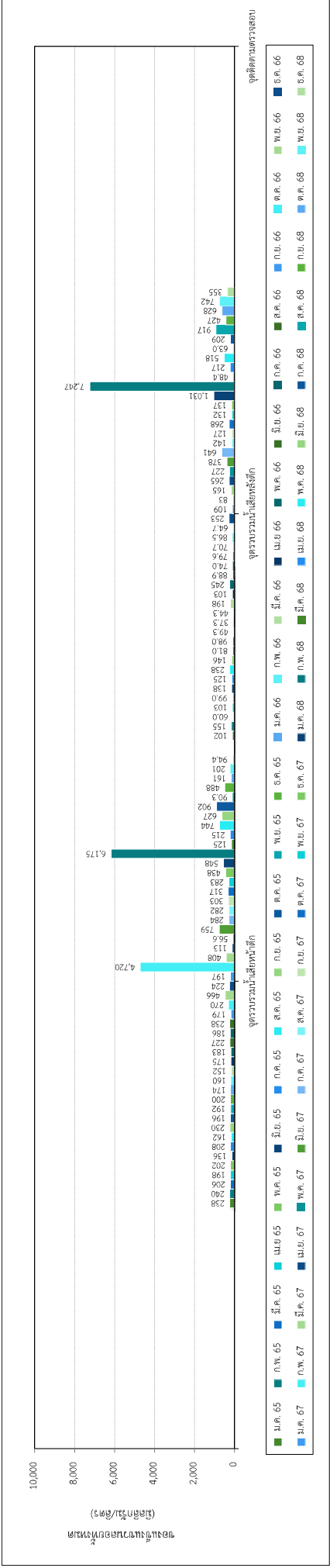
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบความสกปรกในรูปบีโอดี ปริมาณจุดตรวจน้ำเสียก่อนบำบัด

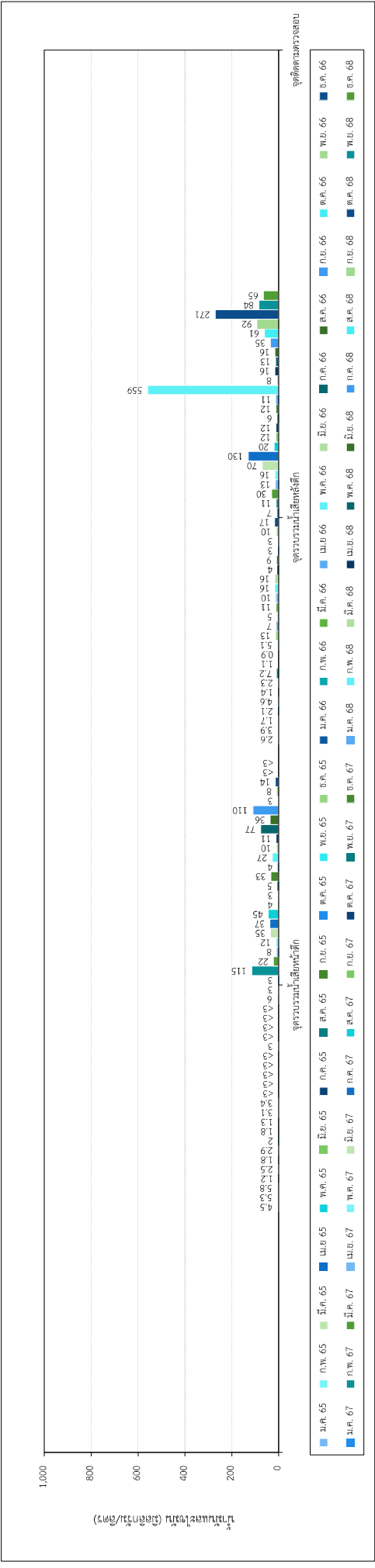
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วานิน 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ปริมาณตรวจรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

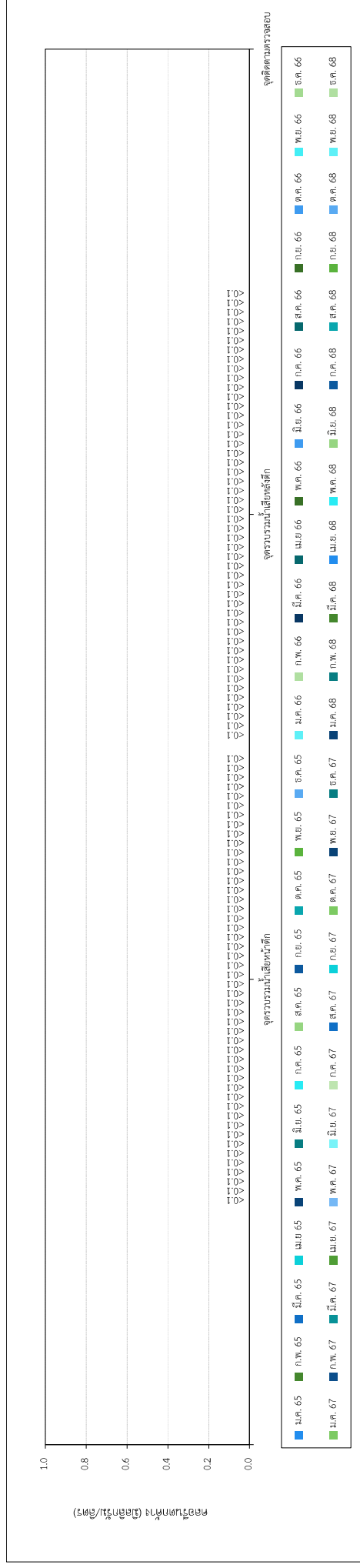


รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำมันและไขมัน ปริมาณตรวจรวมน้ำเสียก่อนบำบัด

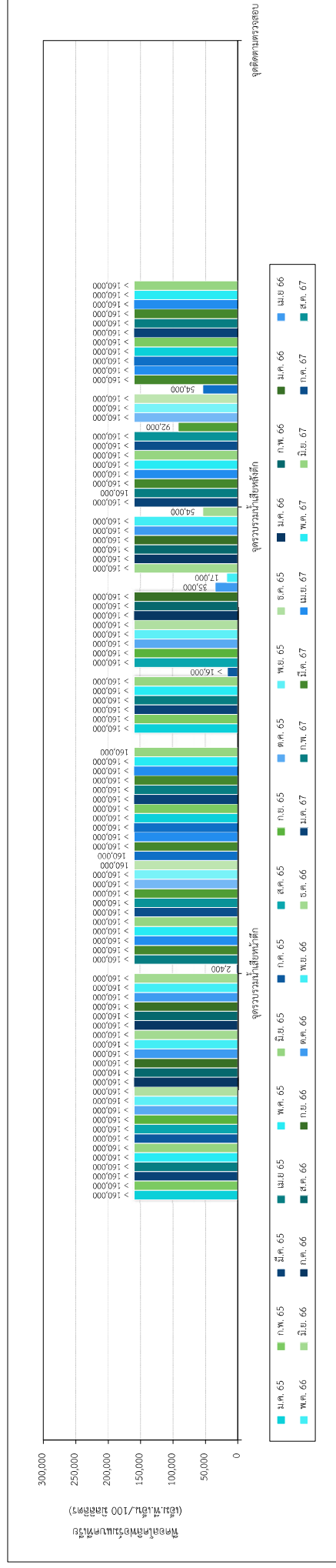
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท อูนิค แอเนลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของผู้นิติกรรมการตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปโพร (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ด้านธุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขละเลยข้อกฎหมายสิ่งแวดล้อม
โครงการอากาศสะอาดครั้ง ทั่วไป 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

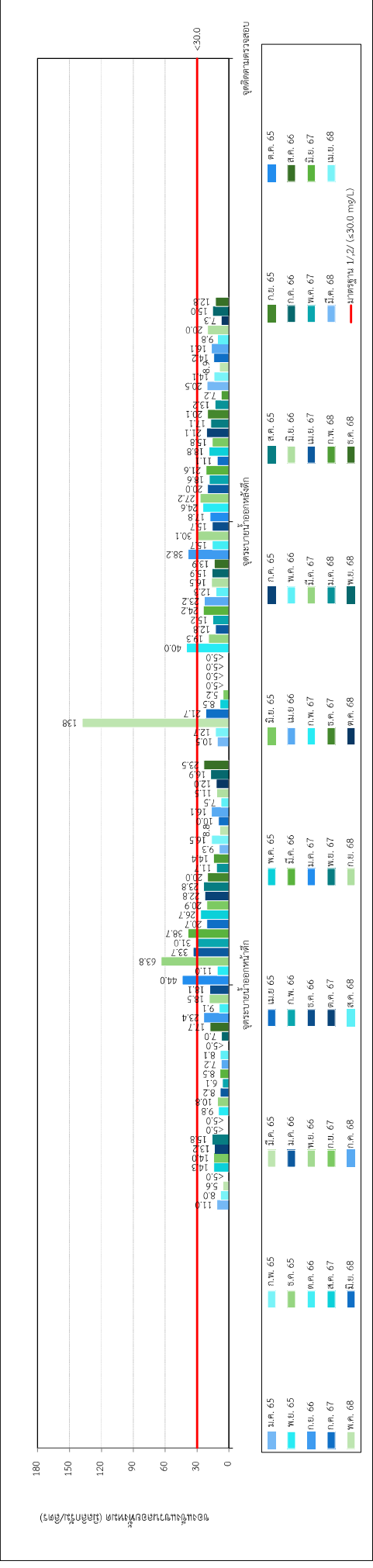


รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบเพื่อลดโลกร้อนแคทีเรีย ปริณพัตร์วรมณัสนี้เกี่ยวกับน้ำบาดาลระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ยูนีเตอร์ แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการการดำเนินงาน (ISO 14001) และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 45001) รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานขององค์กร

รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

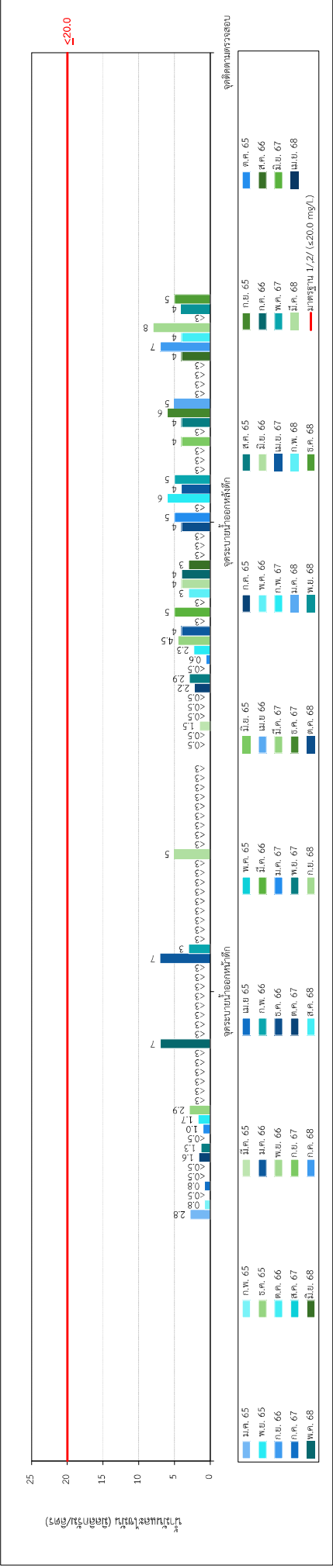


1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2568 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2568 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบเชิงตัวเลขของทั้งหมด ปริมาณตรวจรวมน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2568 (อาคารประเภท ก)

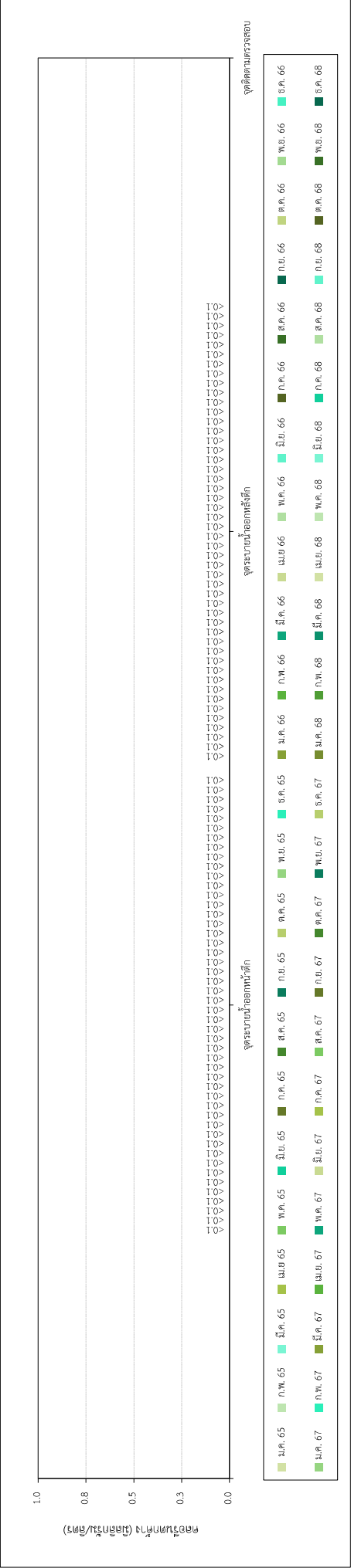
2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบน้ำดื่มและไขมัน ปริมาณตรวจรวมน้ำเสียหลังบำบัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท อีเอ็มดี แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของผู้นิติกรรมการตรวจสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง สหประชาชาติ

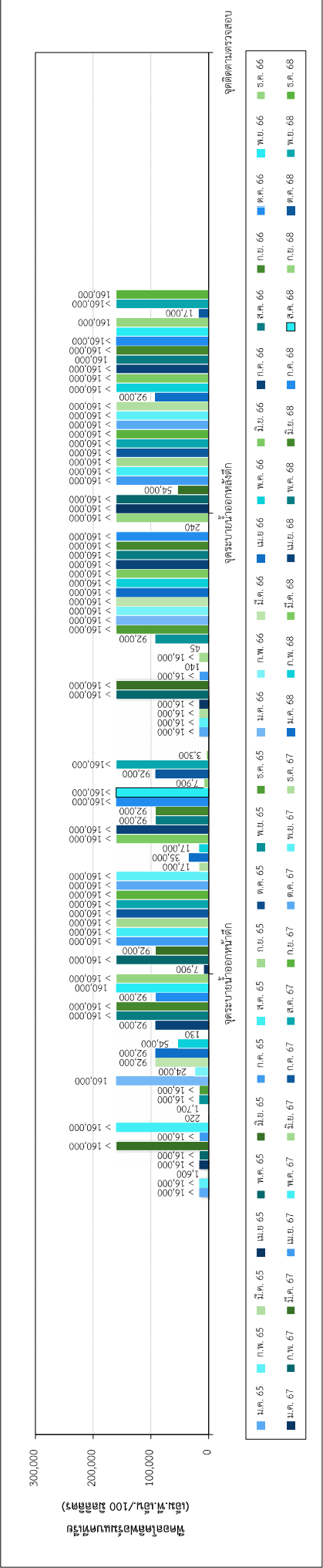
รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดอะลิ้งค์ วาน์ 64 (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอรีนตกค้าง ปริมาณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

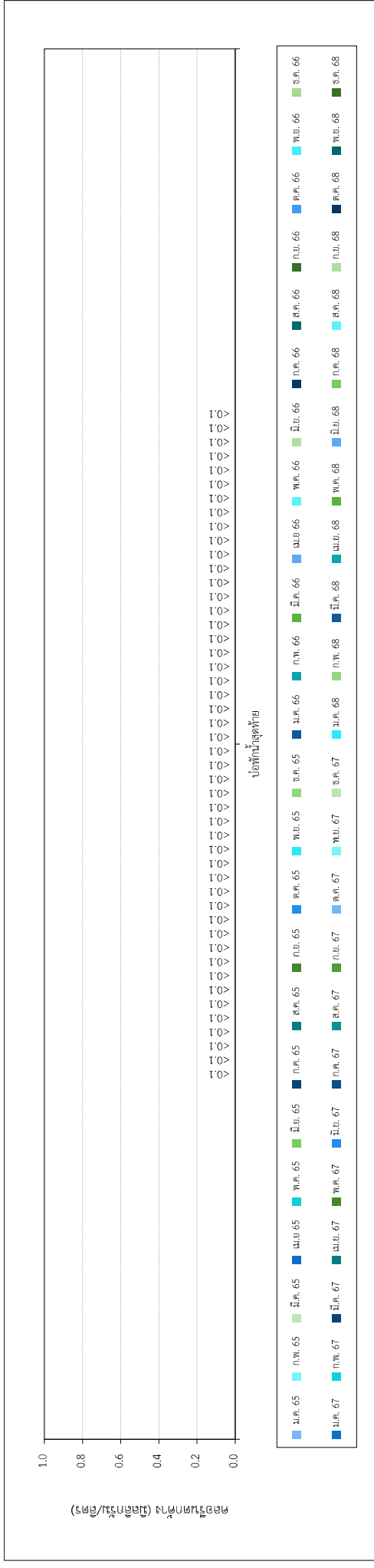
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียหลังบำบัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท อีโนเวต แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการอาคาร (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลไปรษณีย์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลสหประชาชาติ ประจำปี 2564 จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

รายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดจะลี้ลับว่าโน 64 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

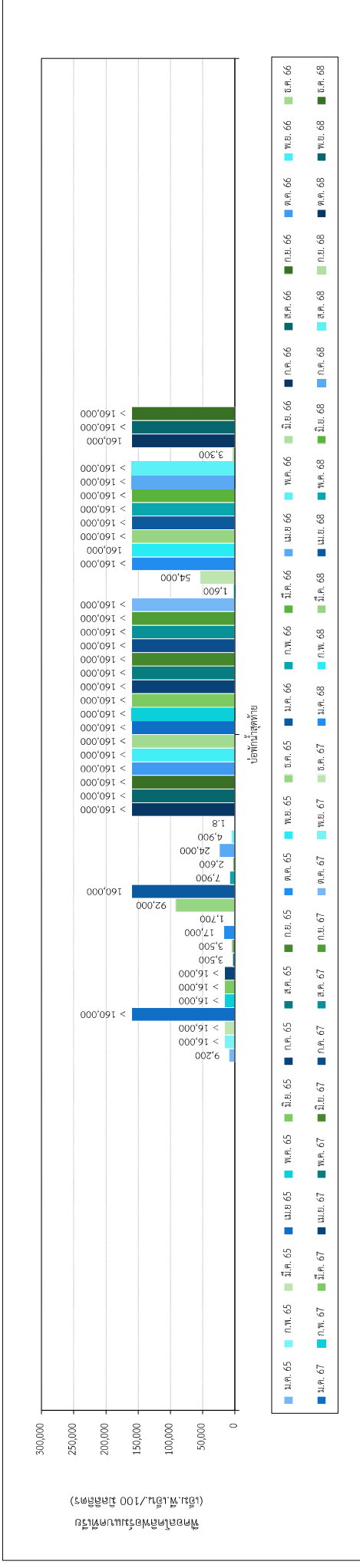


1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองบางประเภท พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบคลอริเนตก้าง บริเวณป้อมพิกนาสุตทายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุ้มครองบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)

รูปที่ 3-37 เปรียบเทียบผลการตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ยูไนเต็ด แอเนมาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถของปฏิบัติการทดสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย (ISO 45001) และระบบการจัดการทรัพยากรบุคคล (ISO 14001)

รางวัลโบปท์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน ชุรกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

3.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารในการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งไม่พบรอบรั้ว ซึม หรือแตกตามท่อระบาย (Drain) ของโครงการ โดยได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลและเกิดการอุดตันได้ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 28) และภาคผนวก ข-7

3.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง ซึ่งในรอบล่าสุด โครงการจัดอบรมขึ้นในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 30), ภาคผนวก ข-9 และภาคผนวก ข-10

3.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพื้นที่ไม้ที่กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ดูร่มรื่น บดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ แสดงดังภาคผนวก ข-1 (รูปที่ 1 และรูปที่ 39) และภาคผนวก ข-2

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดเดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ว่า โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบ การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ สามารถสรุปได้ดังนี้

4.2.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารทำการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งทางโครงการไม่ได้กำหนดการเปิด-ปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนน้ำประปา แต่ใช้ระดับลูกลอยในการควบคุมการจ่ายน้ำแทน ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการประชาสัมพันธ์ และขอความร่วมมือในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ

4.2.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้เพียงพอ โดยแยกเป็นมูลฝอยประเภทเศษอาหาร มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารและบริเวณส่วนกลาง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกครั้งที่หลังการเก็บขน ไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน และไม่มีมูลฝอยตกค้าง

4.2.4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียหน้าตึก จุดรวบรวมน้ำเสียหลังตึก จุดระบายน้ำออกหน้าตึก จุดระบายน้ำออกหลังตึก และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก ประกอบด้วยดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ความสกปรกในรูปบีโอดี ของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน คลอรีนตกค้าง และฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นความสกปรกในรูปบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกหลังตึก ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออก มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ในเดือนกรกฎาคม, กันยายน พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ. 2568 อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำแผนการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหลังตึกหลังจากพบสาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินมาตรฐาน ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดและเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดต่อไป

4.2.5 ผลการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงอาคารในการตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งไม่พบรอบรั่ว ซึม หรือแตกตามท่อระบาย (Drain) ของโครงการ โดยได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางน้ำไหลและเกิดการอุดตันได้

4.2.6 ผลการติดตามตรวจสอบอาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และได้ให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัย โดยมีแผนฉุกเฉินสำหรับอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง ซึ่งในรอบล่าสุดโครงการจัดอบรมขึ้นในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

4.2.7 ผลการติดตามตรวจสอบสุนทรียภาพ

โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามสัดส่วนพื้นที่และพื้นที่ที่ไม่ได้กำหนดไว้ และได้ดูแลรักษาให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้ดูร่มรื่น บดบังแสงแดดได้ตลอดทั้งวัน และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก ฉ หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- ก-1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062
ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ
- ก-2 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ก-3 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ เลขที่ ทส 1009.5/2062
ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 พร้อมมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.1/ 2138

ถึง บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด พักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารธรรมณ์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/ 2062

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพู่แก้ววัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารธรรมณ์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ EN/ชบ/ทพ/52045.TEC/10/176 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ EN/ชบ/ทพ/52045.TEC/10/229 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารธรรมณ์เอสเตท
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่ยังถึง 1 และ 2 บริษัท ธารธรรมณ์เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
สุขุมวิท 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 166 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณาขออนุญาต

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่
59/2553 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ครวเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของบริษัท ธารธรรมณ์เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท ธารธรรมณ์เอสเตท จำกัด

เจ้าของ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64
ของ บริษัท ราธรรมณเณสเท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท ราธรรมณเณสเท จำกัด ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท 64 ของ บริษัท ราธรรมณเณสเท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความ
เห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ
มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ณ วันที่ 2554


(นายภัท พิศนารักษ์)
ผู้ควบคุมการใช้อาคารบริษัท ราธรรมณเณสเท จำกัด


บริษัท ปาเอ็ด เทคโนโลยี จำกัด
Pao-Ed Technology Co., Ltd.
(บริษัท จินตประดิษฐ์)
ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อมบริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง

จุดประจักษ์ทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลีกเลี่ยงงานเคลือบดินหรือสีพื้นและอุปกรณ์ให้เรียบหรือในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปกพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างด้วยวัสดุ Metal Sheet สูง 3 ม. และผ้าใบสูง 3 ม. โครรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบังคับทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่ออนุรักษ์ทัศนียภาพ 5) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้นับตามปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - จัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกั้นกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ ฝ่ายโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสัมพันธ์ พันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกเสถ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธวัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....2/57.....หน้า



Pro-En Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประจักษ์ทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการควบคุมตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7) ดึงตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีผู้ร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อเข้าดำเนินการตรวจสอบทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างไรก็ตามจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหรือวัสดุที่สกปรกหรือฝุ่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของวัสดุหรือฝุ่น - วัสดุขุด (ผ้าใบหรือผ้าขาว) กันด้วยอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กั้นก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุหรือฝุ่นก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โครรอบพื้นที่โครงการ 2) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นปลิวออกสู่ภายนอก 3) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ด้วยวิธี Gravimetric Method เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2) - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่ระบอบน้ำ และถนนทางเข้า-ออก โครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายสัมพันธ์ พันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกเสถ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(นายธวัชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....3/57.....หน้า



Pro-En Technology, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรมและ คุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สัญจรไปมาโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สัญจรไปมาภายนอกโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และจะช่วยป้องกันการเข้าสู่หอยของควันนอกรถ และห้ามคนแครงหรือหยิบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตรวจสอบทันที และหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวมาจากการดำเนินการของโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานที่ฐานราก แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะระยะเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ เช่นเดียวกับความสั่นสะเทือน โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) โครงการใช้งานเสาเข็มแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษาตามพินัยกรรมในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24, L_{max}, L₅₀, L₁₀ และ L₅) (รูปที่ 2) และความสั่นสะเทือน (ค่าความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)) โดยจะตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....4/57.....หน้า

กฎหมายที่ 2554

Name

(นายกันพล ดันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กฎหมายที่ 2554

Signature

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางวิศวกรรมและ คุณภาพอื่นๆ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสภาพแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงความสั่นสะเทือน (ต่อ)		4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดงาน/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระบะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการข้อยกเว้นก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (07:30-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 7) จัดตั้งแผ่นดาดฟ้าหรือรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ย่อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียงลงได้ 8) จัดให้มีห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และฉาบฉวย 9) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนเวลาก่อสร้าง และหากพบว่ามีการร้องเรียนจะต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตรวจสอบทันที และหากพบว่าความเสียหายดังกล่าวมาจากการดำเนินการของโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....5/57.....หน้า

กฎหมายที่ 2554

Name

(นายกันพล ดันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กฎหมายที่ 2554

Signature

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานวิศวกรรม	ผลกระทบของงานวิศวกรรม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เติง/ความั่นตะเพือน (ต่อ)		1) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ซึ่งจะป้องกันให้อาคารที่อยู่ข้างเคียงมีความปลอดภัยสูงสุด 2) จัดให้มีการตรวจเช็คความปลอดภัยของอาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดตั้งผังกั้นดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผังกั้นดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง 2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการตรวจเช็คความปลอดภัยที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....6/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

Signature

(นายกันพล ดันวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารวมเออเทค จำกัด

กฎหมาย 2554

Signature

(นายธีรธร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของงานวิศวกรรม	ผลกระทบของงานวิศวกรรม	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางจากและคลองบางอ้อ ซึ่งปัจจุบันไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ น้ำเสียจะดำเนินการก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำผิวดิน 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลากลางคืนทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อคัดมูลฝอยและเศษตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) ควบคุมการชะล้างวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดระบบน้ำชั่วคราวและบ่อคัดดินตะกอนทุก สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 6) จัดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการระบายน้ำ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....7/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

Signature

(นายกันพล ดันวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารวมเออเทค จำกัด

กฎหมาย 2554

Signature

(นายธีรธร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

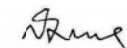


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพน้ำ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ หลั่งลึกลงถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อปูนคอนกรีตฐานราก จึงจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ห้ามไม่ให้มีการขุดเจาะในพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำจะบดผ่นในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอำเภอนอกเขยื้อนและพื้นที่ชุมชน ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมในระหว่างก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพเหล่านี้		

รับรองจำนวน.....8/57.....หน้า

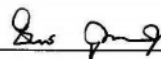
กฎหมาย 2554



(นายกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกสห จำกัด

กฎหมาย 2554



(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

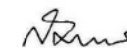


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณภาพน้ำ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ และประเมินผล
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ คือ คลองบางจาก และคลองบางซื่อ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นการระบายน้ำและเส้นทางคมนาคม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระถองโรยกากพูนน้ำไม่น้อยกว่า 8.4 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้เป็นไปตามมาตรฐานต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการใช้ประโยชน์ของชุมชน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่โล่งไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน.....9/57.....หน้า

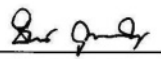
กฎหมาย 2554



(นายกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกสห จำกัด

กฎหมาย 2554



(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่เสนอ	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้อินทรียวัตถุ 64 เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนที่จอดรถขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้อย ซึ่งจะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความเสียหายจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยพิจารณาการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบนรถทุกคันตั้งแต่ 10 สี่ขึ้นไป และช่วงว่างในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน - จัดเตรียมสถานที่สำหรับจอดรถของบรรทุกภายในบริเวณก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถของบรรทุกภายในโครงการ ไม่ให้ออกมานอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกคันที่ติดของรถบรรทุกขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการกระเด็นของวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมโครงการ - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....10/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายกัมพล ตันรณวัฒน์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันที่เสนอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขที่เสนอ	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเป็นน้ำใช้ของคณาณก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ - ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน - ถ้าขับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบและดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - เลือกใช้อุปกรณ์หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน - จัดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....11/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายกัมพล ตันรณวัฒน์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

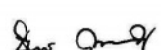
องค์ประกอบที่ 1 (สิ่งแวดล้อมและสังคม)	ผลกระทบที่ 1 (สิ่งแวดล้อมและสังคม)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.45 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตพระโขนง สำหรับคนวิสดูก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ไว้เพื่อพอสั่งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) นำจับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่ผูกมัดต่อที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบบริเวณที่ทิ้งมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันผู้เสนอ คัดลงระยะเวลาก่อสร้าง 6) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....12/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554


(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารามณ์เอสเคท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554


(นายธนิศกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

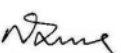


ตารางที่ 1 (ต่อ)

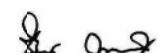
องค์ประกอบที่ 1 (สิ่งแวดล้อมและสังคม)	ผลกระทบที่ 1 (สิ่งแวดล้อมและสังคม)	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระบกก่อสร้างประมาณ 8.4 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ จนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องกับระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ระบุไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและดูบดก่อนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งแล้วบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะ มาทำการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....13/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554


(นายกัมพล ตันวรรณรักษ์)
ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารามณ์เอสเคท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554


(นายธนิศกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมินความเสี่ยง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	วิธีการติดตามการควบคุม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการว่าง ของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่ระบบน้ำทิ้งครัว ซึ่งจะ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้น้ำทิ้งระบบน้ำทิ้งครัว สำหรับระบายน้ำและน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายระบบน้ำทิ้งต้องก่อสร้างบ่อดัก ตะกอนดิน เพื่อคัดเศษดิน ทราช ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) ห้ามคนหรือสัตว์เข้าใกล้ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอน เป็นประจำ เพื่อให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลสัตว์ตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้น ก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุม อย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากระบบน้ำทิ้งของโครงการ คนควม เหมาะสม 4) เมื่อฝนตกหนักแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ ต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ 5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักน้ำตกค้างภายใน พื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของ เครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การว่างห้อยของตะปูและอิฐจาก ตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงาน ของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความ ปลอดภัยของบุคคล ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประเภทถนน. (2534) กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปกคลุมหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและ ลักษณะงาน	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุจากประมาทเหตุที่เกิดขึ้น มาแล้ว - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้า ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายกันพล ดันวรรณรัตน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมินความเสี่ยง	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	วิธีการติดตามการควบคุม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดทำแผนเข้ากันรอบอาคารเพื่อเก็บเศษวัสดุร่วงหล่น 5) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญห ในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดย วิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้าง ความปลอดภัยในการทำงาน 6) ห้ามคนหรือสัตว์เข้าใกล้พื้นที่ใช้สอยก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บ ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น จัดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) เฝ้าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วย และประชาชนใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉิน หมั่นติดตามความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดตั้งสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมาไม่ควม ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากงานเสี่ยงวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่ง วัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/ แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการ รับมือหรือเงื่อนไข	- จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายกันพล ดันวรรณรัตน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13)กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการลดความเสี่ยงตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนเข้าสู่พื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 5-7 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยตรงทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะแจ้งชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	

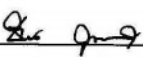
กุมภาพันธ์ 2554


(นายกัมพล คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....16/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554


(นายธันธร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของมาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกัน	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของแรงงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 ซึ่งบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือผ้าซอต) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่นถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. ปิดกันความเน่าเซตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเคียง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

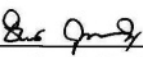
กุมภาพันธ์ 2554


(นายกัมพล คันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....17/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554


(นายธันธร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงาน (Work Item)	ผลกระทบของงานต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)	มาตรการติดตามและประเมินผล (Monitoring and Evaluation)
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้มีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 7) ilyระบบการพิจารณาวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 8) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อคักคิง สะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินสะกอน 9) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้องค์กรทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 10) จัดให้มีการก่อสร้างค้ำยันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายกัมพล ตันรณรงค์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเซีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....18/57.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของงาน (Work Item)	ผลกระทบของงานต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Mitigation Measures)	มาตรการติดตามและประเมินผล (Monitoring and Evaluation)
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้ที่ทิ้งขยะจากกองก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบท่อปัญหาสุขภาพของแรงงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น - โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น - โรคที่สุนัขเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก - โรคที่แมวเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคพิษสุนัขบ้า - โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบีและซี - โรคที่เกิดจากสัตว์ปีก เช่น โรคไข้หวัดนก	1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม พียงสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 2) จัดให้มีการเฝ้าระวังโรคที่จะเกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และกำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยให้สำนักงานเขตเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเกลื่อนกลาด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ - จัดระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขการให้แก่งานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามหลักกฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัดให้คนงาน พักอาศัยภายในห้องพักคนงานจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไปและจัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลสิ่งปฏิกูลภายในถังกระโถนหรือบ่อกระโถน โดยสำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังกระโถนหรือบ่อกระโถนในพื้นที่	- ตรวจสอบผู้รับเหมาไปปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายกัมพล ตันรณรงค์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเซีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

[Signature]

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....19/57.....หน้า



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโครอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดท่อที่ทิ้งไม่ให้เป็นเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณที่พักเป็นประจำทุกสัปดาห์ • โดมมิดชิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงวางไข่ได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี • บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อันๆ ต้องแก้ไขให้โปร่งโล่งขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้านพัก ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้มากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ พยายามพ่นน้ำทิ้งบ่อยๆ • ใช้ทรายอะเบทในภาชนะที่มีน้ำขัง - ติดตั้งมุ้งลวด หรือมุ้งในมุ้ง - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พัก ทุก 1 เดือน - กำจัดพาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดมฉีดพ่นยากำจัดแมลง โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

รับรองจำนวน.....20/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายกันพล ดันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกเขต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของแผนปฏิบัติการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย - พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงาน ก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 5) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก 3 ข้อ การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 6) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร อาทิเช่น - วัสดุปัด (ผ้าใบหรือผ้าพลาสติก) กันด้วยอาคาร ตลอดแนวมีด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมขณะขนส่งเพื่อลดการรบกวนหรือสิ่งกระเจาของวัสดุก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพ่นด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ	

รับรองจำนวน.....21/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายกันพล ดันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอกเขต จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	การก่อสร้างอาคารอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีความปลอดภัย รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างตามประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2534 และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ใช้รั้ว Metal Sheet สูง 3 ม.และผ้าใบสูง 3 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีฉลิต 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สห. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รับรองจำนวน.....22/57.....หน้า

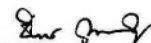
กรุงเทพฯ 2554



(นายณัฏฐพล ดันหวดวัน)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กรุงเทพฯ 2554



(นายณัฏฐพล ดันหวดวัน)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



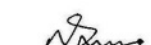
ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ปกคลุม ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	
1.2 คุณภาพอากาศ	อาคารพาณิชย์ที่ให้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 2.27 มก./ลบ.ม., NO ₂ เท่ากับ 0.096 มก./ลบ.ม. และ TSP เท่ากับ 0.126 มก./ลบ.ม. ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องของจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลดปัญหาการรบกวนโดยไอซ์	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สห. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....22/57.....หน้า

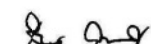
กรุงเทพฯ 2554



(นายณัฏฐพล ดันหวดวัน)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กรุงเทพฯ 2554



(นายณัฏฐพล ดันหวดวัน)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ (หมวดหมู่)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรพิจารณา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.3 เสี่ยงความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปลูกต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างดินหน้าดินไปสู่น้ำที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าภาคินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2559 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นางกัมพล ตันรธรรมรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมแอสเสท จำกัด

รับรองจำนวน.....24/57.....หน้า

Signature

(นายธินธร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบ (หมวดหมู่)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ควรพิจารณา	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องกลั่นกรองที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้อไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าภาคินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ าคา ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		

กุมภาพันธ์ 2554

Name

(นางกัมพล ตันรธรรมรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมแอสเสท จำกัด

รับรองจำนวน.....25/57.....หน้า

Signature

(นายธินธร จินต์ประเสริฐ)

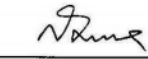
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของกิจกรรม	วัตถุประสงค์ของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารโครงการมีแนวอาคารทางด้านทิศเหนือที่ประชิดที่ดินถนนซอยสุขุมวิท 64 อาคารประมาณ 31.25 ม. ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกของอาคาร จึงเท่ากับ 25.29 ม. (ความยาวเส้นรอบรูปอาคารประมาณ 202.35 ม.) ทั้งนี้แนวอาคารโครงการด้านที่ประชิดที่ดินถนนซอยสุขุมวิท 64 มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากถนนดังกล่าวประมาณ 2.98 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) และเชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 3.5 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ได้	
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดประมาณ 30 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 34 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) จะไม่ส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของปริมาณจราจรของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ อยู่เป็ส่วนแบ่งไปจากเดิมมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการจัดการปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 72 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยสุขุมวิท 64 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและออกจอด รวมถึงการติดป้ายบอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยบอกหรือให้พุดรถที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุรถออกรถหรือเกิดขงการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 3) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอนบน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

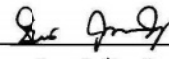
กรุงเทพฯ 2554



(นางกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเคพี จำกัด

กรุงเทพฯ 2554



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

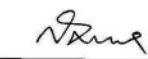
รับรองจำนวน.....28/57.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของกิจกรรม	วัตถุประสงค์ของกิจกรรม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการเป็นขงเดินรถแบบทางเดียว (One-way) และถนนมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม. โดยจัดให้มีไฟส่องสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 5) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ล่วงหน้า ก่อนเข้าพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นและปฏิบัติตามป้ายโครงการจอดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 8) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อตรวจสอบแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 9.2 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางหลีกเลี่ยง พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	

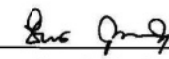
กรุงเทพฯ 2554



(นางกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเคพี จำกัด

กรุงเทพฯ 2554



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน.....29/57.....หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรม / กิจกรรมย่อย	วัตถุประสงค์ / ผลที่คาดหวัง	รายละเอียดกิจกรรม / ขั้นตอน	ผู้รับผิดชอบ / หน่วยงาน
3.2 การจราจร (ต่อ)		5.3 ให้ผู้พักอาศัยเดินทางออกช่วงเวลารุ่งสว่างในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีการจราจรติดขัด 5.4 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากค่าน้ำมันที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพญาไท (ส่วนต่อขยาย) ซึ่งสามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วงหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก 5.5 กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการคิดสตีกเกอร์ เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะช่วยให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 5.6 สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	

รับรองจำนวน.....30/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกัมพล ตันรณวัฒน์)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท อารามณ์เอสเคท จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรม / กิจกรรมย่อย	วัตถุประสงค์ / ผลที่คาดหวัง	รายละเอียดกิจกรรม / ขั้นตอน	ผู้รับผิดชอบ / หน่วยงาน
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 138 ลบ.ม./วัน น้ำได้จากสำนักงานประปาต.พระจักษ์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำในห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมว.รศ. ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดภาระต้นทุนค่าน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....31/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายกัมพล ตันรณวัฒน์)

ผู้อำนวยการโครงการ / บริษัท อารามณ์เอสเคท จำกัด

กฎหมาย 2554

[Signature]

(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 804.08 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการพิจารณาการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการต้านทานความร้อน (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยคำนึงค่าการต้านทานความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกวัสดุที่เป็นฉนวนเบา นอกจากนี้ยังได้มีการจัดสวนบนชั้นคาเฟ่ ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) การเลือกใช้กระจกหน้าต่างต่าง ๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้รูปแบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วไป (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ออกแบบตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการทำงานของเครื่องปรับอากาศและเครื่องปรับอากาศในทันที	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....32/57.....หน้า

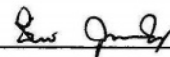
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล ตันรณวงค์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอสเคท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

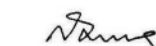


ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามและประเมินผล
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ซึ่งได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - จัดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - จัดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน 6) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและดูร่องรอยความผิดปกติ ไฟฟ้าตามประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเสียหายในห้องพัก หรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 7) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาหากิน	

รับรองจำนวน.....33/57.....หน้า

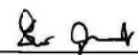
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล ตันรณวงค์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอสเคท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	รายละเอียด/ข้อกำหนด	วิธีการ/มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระดับดำเนินการของโครงการทั้งหมด ประมาณ 2.06 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตพระโขนงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย คัดแยกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มีขีดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 11.7 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 5 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอแต่ละครั้ง (รูปที่ 3) - จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก - กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำจะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วรวบรวมรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความปลอดภัยบริเวณ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อากาศถ่ายเท และไม่มีปริมาณขยะตกค้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นานต่อ สด. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายกมลพล ศันตวรวิทย์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....34/57.....หน้า

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายฉัตรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรม/กิจกรรมย่อย	รายละเอียด/ข้อกำหนด	วิธีการ/มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีการระบุบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ - จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานฯ เป็นประจำ	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 268 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 และ WWTP-2 ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระดับพื้นที่หน้าโครงการ (ถนนซอยสุขุมวิท 64)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังพักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังเกราะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางติดเกาะ (Fix Film Aeration Tank) และถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ไม่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. - จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาและกำจัดของน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ Contact Media Filter - จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องผลิตโอโซน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่อง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟิกคอลโลยี ฟอสเฟตที่เสีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ ซึ่งจะทำการตรวจวัด 5 จุด ได้แก่ (รูปที่ 4) 1) จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายกมลพล ศันตวรวิทย์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....35/57.....หน้า

กรุงเทพมหานคร 2554

(นายฉัตรกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

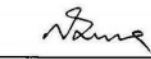


ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ (Objectives)	กิจกรรม (Activities)	มาตรการ (Measures)	ผู้รับผิดชอบ (Responsible)
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ประสานงานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำจากโรงบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือความเหมาะสม 5) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมันดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 7) ติดตั้งและบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน (Manhole) ทุกๆ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	3) บ่อดักไขมันสุดท้ายก่อนระบายออกที่สาธารณะของอาคาร 1 จุด - ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบขูดออก - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....36/57.....หน้า

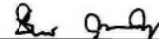
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

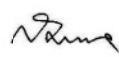


ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดประสงค์ (Objectives)	กิจกรรม (Activities)	มาตรการ (Measures)	ผู้รับผิดชอบ (Responsible)
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการหน่วยงานสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะเก็บกักไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0223 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ที่ระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดเอียง 1:200 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกหน่วงไว้ภายในที่ระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 50.35 ลบ.ม. 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อดักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งและบำรุงรักษาบ่อดักน้ำ (Manhole) ทุกๆ ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในที่ระบายน้ำและบ่อดักน้ำ	- ตรวจสอบนิเทศอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ น้ำเสียต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....37/57.....หน้า

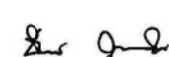
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล ตันนวรรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารารมย์เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายชินกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของระบบ	มาตรการป้องกันอันตราย	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้น จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเก็บไฟฟ้า	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....38/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554



(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

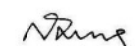
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของระบบ	มาตรการป้องกันอันตราย	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 5) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 161.5 ตรม. อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (624 คน) จะมีอัตรา 0.26 ตรม./คน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (รูปที่ 5) 6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (รูปที่ 6) 7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

กุมภาพันธ์ 2554

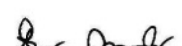


(นายกันพล ตันวรรณรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารธรรมเอสเตท จำกัด

รับรองจำนวน.....39/57.....หน้า

กุมภาพันธ์ 2554



(นายธนากร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

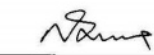


ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	รายละเอียดของมาตรการ	การประเมินผลและติดตาม	การรายงานผล
4. คุณภาพของอาคาร			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายความเหมาะสม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่ามีผลกระทบจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายใน สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นป้องกันรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่คือนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ต่อเนื่อง	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....40/57.....หน้า

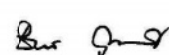
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล ดันวรวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเซีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

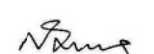


ตารางที่ 2 (ต่อ)

วัตถุประสงค์	รายละเอียดของมาตรการ	การประเมินผลและติดตาม	การรายงานผล
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
		3) จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศของโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน - กำหนดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	

รับรองจำนวน.....41/57.....หน้า

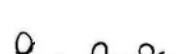
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล ดันวรวรรณรักษ์)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท อารามณ์เอเซีย จำกัด

กุมภาพันธ์ 2554



(นายธนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	รายละเอียดกิจกรรม	ผลกระทบ/ประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การศึกษา	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการศึกษา และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 661.52 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับพื้นที่อาคารและพื้นที่งานประจำโครงการทั้งหมด (624 คน) ประมาณ 1.06 : 1 (รูปที่ 7 ถึงรูปที่ 10) 2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ แคมร่า สีลาวดี พลับพลึงหนู พุทธรักษา ค้าน้ำ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และประดับไฟให้พื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 4)	- ตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third party) เข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอต่อ สท. ทุก 6 เดือน
4.4 การบ่มเพาะสังคม	เมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบ่มเพาะได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้เสาอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดแรงกดดันบ่มเพาะในบางช่วงเวลา ไม้ได้บ่มเพาะตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 8 ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูบบ่มเพาะไม่ได้ถูกบ่มเพาะตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้ 2) จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินได้ผ่านการพิจารณาในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....42/57.....หน้า

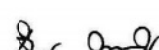
กฎหมาย 2554



(นายณัฏฐพล ดินวรรณภัก)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารธรรมเอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2554



(นายณัฏฐพล ดินวรรณภัก)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

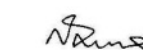


ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	รายละเอียดกิจกรรม	ผลกระทบ/ประโยชน์	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบ่มเพาะสังคม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามแนวของที่ดิน โดยตัวอาคารจะได้รับการจัดวางในแนวเหนือ-ใต้ มีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระยะต่อจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 3-11 ม. นอกจากนี้ยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะต่อรอบ และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงดันทางลม	-

รับรองจำนวน.....43/57.....หน้า

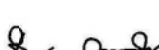
กฎหมาย 2554



(นายณัฏฐพล ดินวรรณภัก)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท ธารธรรมเอสเตท จำกัด

กฎหมาย 2554



(นายณัฏฐพล ดินวรรณภัก)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ลำดับที่	รายละเอียด	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้าประมาณ 22.95 ม. โดยมีอาคารติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูงประมาณ 2-3 ชั้น และวัดความสูงประมาณ 3 ชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูงของอาคารที่มีความสูงเพียง 8 ชั้น พบว่า ระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในภาพรวมด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนี้ - กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะมีการแจ้งผู้เกี่ยวข้องโดยทันทีผ่านทางหอระฆังและสัญญาณเสียงสูง - กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันทีผ่านทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันทีผ่านทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโครงการจะทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยทันทีผ่านทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตรวจสอบ และปรับปรุงแก้ไข ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบกก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

รับรองจำนวน.....44/57.....หน้า

กฎหมาย 2554

(นายพันต์ ดันวรรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จ้าก

กฎหมาย 2554

(นายพันต์ ดันวรรักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จ้าก



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระบกก่อสร้าง

ลำดับที่	รายละเอียด	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตาม/ประเมินผล
1. สภาพภูมิประเทศ	การขุดวางผังก่อสร้าง และรื้อหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแนบพื้นที่ขุดกับและของวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	TSP และ PM ₁₀	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง / ความสั่นสะเทือน	Leq 24, L _{max} , L _{min} , L ₁₀ , L ₅₀ และค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	ตรวจวัดเฉพาะตำแหน่งที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	ตรวจวัดทุกวันที่มีมีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ทรัพยากรดิน	ผิวก้นดิน	ตรวจสอบสภาพผิวก้นดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียตรวจสอบก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำที่สาธารณะจำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรวม	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อพักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานการป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและ ผู้รับเหมาก่อสร้าง

กฎหมาย 2554

(นายพันต์ ดันวรรักษ์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จ้าก

กฎหมาย 2554

(นายพันต์ ดันวรรักษ์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จ้าก

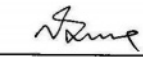


ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

กิจกรรม	มาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟิโคไล คลอรีนแบบคลีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 5 จุด (รูปที่) - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 2 จุด - บ่อบำบัดน้ำเสียท้ายถนนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

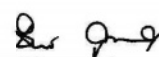
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล คัมภรธรรม)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จ้าก

กุมภาพันธ์ 2554



(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จ้าก

รับรองจำนวน.....46/57.....หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

กิจกรรม	มาตรการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ร่องน้ำหรือร่องแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การรักษาผิวและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. สุขาภิบาล	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

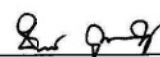
กุมภาพันธ์ 2554



(นายกัมพล คัมภรธรรม)

ผู้อำนวยการผู้จัดการ / บริษัท สารานุกรมไทย จ้าก

กุมภาพันธ์ 2554



(นายฉัตรกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จ้าก

รับรองจำนวน.....47/57.....หน้า



ภาคผนวก ก-2
สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๗
เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... “ เดอะลิงค์ วาโน 64 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔
ถนน..... ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ เม.ย. ๒๕๖๐



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ... บริษัท ชารามณ์เอสเตท จำกัด... ทะเบียนเลขที่...๑๓/๒๕๕๗... เมื่อวันที่...๗...เดือน...สิงหาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... “เดอะสีก้า วาโน 64 ”
๒. โฉนดที่ดินเลขที่... ๑๒๓๔๔, ๑๒๓๔๕, ๑๒๓๔๖
- ตำบล/แขวง... บางจาก อำเภอ/เขต... พระโขนง
- จังหวัด... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร... ๑... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด... ๑๖๖... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๖๙ ชั้น ๒
 - ลิฟท์จำนวน ๒ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบ
 - ระบบเสอากาศที่วิรวม ระบบโทรศัพท์ผ่านตู้สาขา และระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - ระบบรักษาความปลอดภัย โทรทัศน์วงจรปิด และประตูอัตโนมัติระบบคีย์การ์ด
 - พื้นที่จัดสวนรอบอาคาร, สวนหย่อม
 - ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้น ๑ จำนวน ๗๒ คัน
 - ห้องสำหรับออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น ๒
 - ทรัพย์สินส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้า เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย	จำนวน... ๑๖๖... ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน... -... ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน... -... ห้องชุด
อื่นๆ	จำนวน... -... ห้องชุด

สำเนาถูกต้อง

(นาย... ..)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

25 S.A. 2557

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นายณัฐพงษ์ วีระนาจิน)

ตำแหน่ง... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
จนกว่าการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๒๑/ ๒๕๕๗

โดย นายพิชญา พุทธาริ และ นายสันต์ เคียงศิริ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารธารารมณ บิสิเนสทาวเวอร์ ชั้นที่ ๑๔ เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ -
อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๔๔/๓๙ ตรอก/ซอย ถนน ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๙๔ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๖ ห้อง)-
สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓/๓๙/๓๙/๓๙/๓๙ เลขที่ ๑๒๓๔๔, ๑๒๓๔๕, ๑๒๓๔๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ธารารมณเอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ๑๐ ปี.ศ. ๒๕๕๗ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรรทนนท์)

(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ข้าราชการกรุงเทพมหานครสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๑๒๑, ๒๕๕๗
ราย บริษัท ธารารมณีสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ
เห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๒๐๖๒
ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

๕๕

๕๕

๕๕

ภาคผนวก ก-3
สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

ที่. QPM 362-002/2568

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างถึง หนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2062 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554

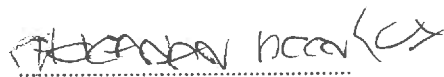
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 1 ฉบับ และ CD-ROM 1 แผ่น

ตามสิ่งที่อ้างถึง ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 โดย บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ให้แก่หน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

ดังนั้น ทางนิติบุคคล อาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะลิงค์ วาโน 64 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ให้แก่ผู้อำนวยการเขตพระโขนงในฐานะหน่วยงานอนุญาต เพื่อพิจารณาดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ควอลิตี้ พรอพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

โดยนายโชคอนัน บุนนรักษ์

เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับ.....
วันที่..... 30/07/68 เวลา..... 11.51 น.